

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE L'ISLET  
MUNICIPALITÉ DE  
SAINT-JEAN-PORT-JOLI**

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli, tenue le troisième (3<sup>e</sup>) jour d'avril 2017 à compter de 20:00 heures à la salle du conseil du Centre municipal situé au 7 Place de l'Église, à Saint-Jean-Port-Joli.

Sont présents :

Messieurs les conseillers :  
Normand Caron  
Stanley Bélanger  
Anthony Hallé  
Pierre Bussièrès  
Richard Bernier

formant quorum sous la présidence de monsieur Jean-Pierre Dubé, maire.

**1. Ouverture de la session.**

Monsieur le maire Jean-Pierre Dubé ouvre la session en souhaitant la bienvenue aux membres du conseil ainsi qu'aux contribuables présents.

105-04-17 **2. Adoption de l'ordre du jour.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR : M. Normand Caron  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter l'ordre du jour en ajoutant les sujets suivants :

- a) Nomination d'un élu au comité consultatif d'urbanisme.
- b) Nomination d'un élu au comité d'embellissement.

L'item "Autres sujets" demeure ouvert à tous autres sujets.

106-04-17 **3.A Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mars 2017.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Pierre Bussièrès  
APPUYÉ PAR : M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mars 2017 tel que rédigé par le secrétaire-trésorier.

107-04-17 **3.B Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 22 mars 2017.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Pierre Bussièrès  
APPUYÉ PAR : M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le procès-verbal de la séance extraordinaire du 22 mars 2017 tel que rédigé par le secrétaire-trésorier.

**4. Comptes du mois.**

**a) Rapport mensuel.**

Le secrétaire-trésorier procède au dépôt du rapport mensuel des activités financières et des activités d'investissement du mois de mars 2017.

**RAPPORT MENSUEL**  
**ACTIVITES FINANCIÈRES DE FONCTIONNEMENT**

Rapport mensuel de mars 2017

Pour la période du 01 janvier au 31 mars 2017

	Budget 2017	Budget révisé	Recettes/ dépenses réelles au 31-03-16	Recettes/ dépenses réelles au 31-03-17	Disponible	%
<b>Revenus</b>						
Taxes	-3 894 505	-3 894 505	-3 841 568	-3 898 320	3 815	100.10%
Paiement tenant lieu de taxes	-121 048	-121 048	-240	0	-121 048	0.00%
Services rendus	-203 193	-203 193	-43 731	-72 381	-130 812	35.62%
Autres revenus	-114 950	-114 950	-41 248	-84 887	-30 063	73.85%
Transferts	-122 496	-122 496	-22 690	-11 024	-111 472	9.00%
<b>Total revenus</b>	<b>-4 456 192</b>	<b>-4 456 192</b>	<b>-3 949 477</b>	<b>-4 066 612</b>	<b>-389 580</b>	<b>91.26%</b>
<b>Dépenses de fonctionnement</b>						
Admin.gén.	816 528	816 528	224 803	215 736	600 792	26.42%
Sûreté du Qbc	265 916	265 916	0	0	265 916	0.00%
Pompiers	182 892	182 892	37 362	40 634	142 258	22.22%
Sécur.civ. Autres	31 255	31 255	8 124	8 057	23 198	25.78%
Voirie	354 400	354 400	63 644	62 973	291 427	17.77%
Enlèv.de la neige	258 170	258 170	78 282	90 673	167 497	35.12%
Eclairage rues	16 620	16 620	6 602	2 501	14 119	15.05%
Transport collec	16 995	16 995	1 732	6 243	10 752	36.73%
Usine filtration	216 200	216 200	67 337	71 034	145 166	32.86%
Réseau aqueduc	48 000	48 000	9 765	9 275	38 725	19.32%
Usine d'épuration	97 440	97 440	17 710	21 089	76 351	21.64%
Réseau d'égout	53 240	53 240	6 189	5 982	47 258	11.24%
Matières résid.	460 705	460 705	78 280	80 414	380 291	17.45%
Autres, hygiène	8 388	8 388	7 937	2 691	5 697	32.08%
Santé - bien-être	77 675	77 675	8 304	12 440	65 235	16.02%
Urbanisme	161 944	161 944	18 342	29 761	132 183	18.38%
Ind.et commerce	31 273	31 273	27 504	10 389	20 884	33.22%
Tourisme	55 900	55 900	17 556	13 755	42 145	24.61%
Autres,dév. urb.	0	0	0	0	0	0.00%
Rénov.urbaine	10 620	10 620	3 355	2 998	7 622	28.23%
Embellissement	92 345	92 345	2 416	2 469	89 876	2.67%
Loisir	579 346	579 346	191 967	205 306	374 040	35.44%
Culture, centre c.	241 037	241 037	69 725	45 051	195 986	18.69%
Bibliothèque	27 776	27 776	15 066	15 155	12 621	54.56%
Patrimoine	11 000	11 000	10 098	10 202	798	92.75%
Autres, culture	13 950	13 950	15 355	16 188	-2 238	116.04%
Frais financ., int.	82 095	82 095	10 207	9 371	72 724	11.41%
<b>Total dépenses</b>	<b>4 211 710</b>	<b>4 211 710</b>	<b>997 662</b>	<b>990 387</b>	<b>3 221 323</b>	<b>23.52%</b>
<b>Surplus (déficit)</b>						
<b>de l'exercice</b>	<b>244 482</b>	<b>244 482</b>	<b>2 951 815</b>	<b>3 076 225</b>	<b>-2 831 743</b>	<b>1258.26%</b>
<b>Remb.capital</b>	<b>254 482</b>	<b>254 482</b>	<b>135 731</b>	<b>214 738</b>	<b>39 744</b>	<b>84.38%</b>
<b>Immobilisations</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>Affectations</b>						
Activités d'invest.	0	0	0	0	0	0.00%
Surplus non aff.	-30 000	-30 000	0	30 000	-60 000	0.00%
Surplus acc.aff.	0	0	-12 200	-144 873	144 873	0.00%
Fonds de roul.	20 000	20 000	0	0	20 000	0.00%
Rés.fonc.fonds rés.	0	0	0	-12 600	12 600	0.00%
	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-12 200</b>	<b>-127 473</b>	<b>117 473</b>	<b>1274.73%</b>
<b>Surplus (déficit)</b>						
<b>de l'exercice</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 828 284</b>	<b>2 988 960</b>		

**RAPPORT MENSUEL**  
**ACTIVITÉS FINANCIÈRES D'INVESTISSEMENT**

Rapport mensuel de mars 2017

Pour la période du 01 janvier au 31 mars 2017

	Budget 2017	Budget révisé	Recettes/ dépenses réelles au 31-03-16	Recettes/ dépenses réelles au 31-03-17	Disponible	%
--	----------------	---------------	---	---	------------	---

**Revenus d'investissement**

Taxes spéciales	0	0	0	0	0	0.00%
Quotes-parts	0	0	0	0	0	0.00%
Transfert	-15 000	-15 000	0	0	-15 000	0.00%
Contr.prom.autres	0	0	0	-8 963	8 963	0.00%
	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 963</b>	<b>-6 037</b>	<b>59.75%</b>

**Dépenses d'investissement**

Adm.générale	0	0	0	0	0	0.00%
Sécurité publique	0	0	0	0	0	0.00%
Transport	125 000	125 000	90 818	9 986	115 014	7.99%
Hygiène du milieu	25 500	25 500	55 026	128 898	-103 398	505.48%
Amén.urb.zonage	0	0	0	0	0	0.00%
Loisir & culture	35 000	35 000	0	34 524	476	98.64%
	<b>185 500</b>	<b>185 500</b>	<b>145 844</b>	<b>173 408</b>	<b>12 092</b>	<b>93.48%</b>

**Conciliation à des fins budgétaires**

**Autres investissements**

Propriétés destinées à la revente	0	0	0	121 775	-121 775	0
Prêts	0	0	0	0	0	0
Placements à titre d'investissement	0	0	0	0	0	0
Participation dans entrepr.municip.	0	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 775</b>	<b>-121 775</b>	<b>0</b>

**Financement**

Financement à l.t. act. Investiss.	0	0	0	0	0	0.00%
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>

**Affectations**

Activités fonction.	0	0	0			0
Surplus non aff.	0	0	0	-40 599	40 599	0
Surplus affecté	-170 500	-170 500	-93 313	-149 908	-20 592	87.92%
Fonds de roul.	0	0	-90 818			0
	<b>-170 500</b>	<b>-170 500</b>	<b>-184 131</b>	<b>-190 507</b>	<b>20 007</b>	<b>111.73%</b>

**Total sources**

<b>de financement</b>	<b>-185 500</b>	<b>-185 500</b>	<b>-184 131</b>	<b>-77 695</b>	<b>-107 805</b>	<b>41.88%</b>
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	-----------------	---------------

**Surplus (déficit)  
de l'exercice**

	0	0	38 287	-95 713		
--	---	---	--------	---------	--	--

**b) Ratification des dépenses effectuées par le secrétaire-trésorier.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron  
 APPUYÉ PAR : M. Pierre Bussières  
 ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de ratifier les dépenses suivantes effectuées par le secrétaire-trésorier pour le mois de mars 2017 au fonds d'administration pour un montant de 504 277,90 \$ :

**DÉPENSES DE MARS 2017 EFFECTUÉES PAR LE SECRÉTAIRE-TRÉSORIER**

NOM	DESCRIPTION	MONTANT
<b>SALAIRES, DÉPLACEMENTS ET REPRÉSENTATION</b>		
Salaires	Période du 19-02-17 au 04-03-17	22 493.99 \$
	Période du 05-03-17 au 18-03-17	16 978.88 \$
Remises gouv.	Février 2017	21 243.30 \$
CNESST	Ajustement 2015-2016	1 236.95 \$
Lord Stéphen	Remb.dép.et dépl.février 2017	124.62 \$
St-Pierre Judith	Remb.dépl.février 2017	34.44 \$
Tourisme Chaudière-Appalaches	Grands prix du tourisme, 2 entrées	229.95 \$
		<b><u>62 342.13 \$</u></b>
<b>CONTRATS</b>		
AGAT Laboratoires	Analyses eau potable, février 2017	105.21 \$
	Analyses eaux usées, février 2017	630.06 \$
Aquatech	Opér.équip.eau potable, mars 2017	7 608.18 \$
	Opér.équip.eaux usées, mars 2017	2 536.06 \$
	Suivi des neiges usées, mars 2017	107.51 \$
	ROMAEU, mars 2017	258.69 \$
Bourgault Ché	Remise à niveau michelangelo, 3/3	3 423.39 \$
Canadien National	Passages à niveau, février 2017	898.00 \$
Chouinard Clermont	Poubelle et récup.,20 Ch.Roy E., 1/5	50.00 \$
Concassés du Cap Inc.	Contrat enl.des ordures, mars 2017	7 016.60 \$
	Contrat récupération, mars 2017	6 016.50 \$
Dubé Marianne	Conciergerie Vigie, février 2017	531.81 \$
	Dernier vers.pour immeuble au 20 Ch.Roy E.	69 873.46 \$
Dumas Pierre	Services prof., récupération taxes, février 2017	176.25 \$
Ethier Avocats	Déneigement stationnement, 2/2	1 722.90 \$
Fabrique St-Jean	Maintenance appareil APA6000	4 572.56 \$
Hach Sales & Service	Loc.réservoir oxygène usine, février 2017	402.41 \$
Linde Canada Limitée	Conciergerie MCJ, février 2017	750.00 \$
Lizotte Murielle	Conciergerie MCJ, mars 2017	750.00 \$
Ministre des finances	Frais annuels 2017, ascenseur	83.77 \$
Néopost Canada Ltée	Contrat entr.timbreuse 12-12-16/11-12-17	661.11 \$
	Crédit sur contrat 2013104047	-291.88 \$
Pelletier Benoit	Entr.pistes ski de fond, 3/3	1 300.00 \$
Pelletier Colette	Contrat entr.c.mun., 19-02-17 au 04-03-17	850.00 \$
	Contrat entr.c.mun., 05-03-17 au 18-03-17	850.00 \$
	Enfouissement et exploitation, février 2017	11 294.15 \$
Régie de La Mauricie	Redevances, février 2017	2 352.99 \$
Rousseau Jean-François	Conciergerie 20 Ch.Roy E., février 2017	183.96 \$
Service Sanitaires Roy	Récupération/traitement, février 2017	1 475.83 \$
Steave Desjardins	Déneigement c.mun., février 2017	252.94 \$
	Déneigement toit usine, février 2017	143.72 \$
	Déneigement toit au 20 Ch.Roy E.,février	143.72 \$
		<b><u>126 729.90 \$</u></b>

## SUBVENTIONS - DONS

Amph.L'Islet-Nord	Subvention mun.immob.	15 000.00 \$
	Subvention municipale 2017	24 064.93 \$
	Subvention municipale, avril 2017, 3/5	18 000.00 \$
CDC Ici Montmagny-L'Islet	Contribution financière paniers de Noël	600.00 \$
COFEC	Subvention mars 2017, 3/12	7 525.00 \$
Coop d'Habitation L'Accueil	Contribution financière, Oasis 11, 7/10	15 000.00 \$
Corp.Phil.Aubert de Gaspé	Subvention municipale 2017	10 202.04 \$
Maison des Jeunes	Subvention de fonctionnement, 2/3	3 875.00 \$
Office du Tourisme	Subvention promotion touristique, 1/3	8 333.00 \$
OMH St-Jean	Participation mun.,Amitié et Quiétude, 2/8	2 627.50 \$
Parc Nautique	Subvention de fonctionnement, 2/2	7 500.00 \$

**112 727.47 \$**

## COTISATIONS - ABONNEMENTS - QUOTES-PARTS

ADN Communication	Hébergement et renouvel.site internet	235.70 \$
Magasine Protégez-vous	Renouvel.abonnement à la revue	97.67 \$
MRC de L'Islet	Quote-part 2017, 1/3	138 497.00 \$
Régie de l'Anse-à-Gilles	1er versement quote-part 2017	5 870.90 \$
Régie L'Islet-Montmagny	Quote-part 2017	3 799.02 \$

**148 500.29 \$**

## FORMATION - CONGRÈS

CEGEP de Rimouski	Inscription cours instruction 1, François C.	588.00 \$
Corp.des Fleurons du Québec	Atelier vert, 2 inscriptions pr le 22-03-17	344.93 \$
Dubé Dominique	Remb.pour formation incendie	1 034.78 \$

**1 967.71 \$**

## HYDRO-QUÉBEC

Hydro Québec	Poste Caron	1 007.90 \$
	Vigie	3 156.60 \$
	MCJ	1 469.93 \$
	Autoroute 20	408.23 \$
	Garage mun.	2 541.68 \$
	Enseigne 921 Gaspé O.	19.87 \$
	Enseigne 900, rang 2 O.	39.70 \$
	Enseigne 801 Gaspé E.	19.87 \$
	Étangs	3 999.15 \$
	Poste Min.des Transports	274.01 \$
	Kiosque d'information	395.36 \$
	20 Ch.Roy E., service	458.07 \$
	Quai	186.82 \$
	Salle GO	1 797.21 \$
	Poste Rousseau	154.78 \$
	Poste Faubourg	38.00 \$
	Domaine	207.92 \$
	Parc Robichaud	74.86 \$
	Garage mun.	630.05 \$
	Usine de filtration	4 152.50 \$
	Centre mun.	2 282.78 \$

**23 315.29 \$**

## TÉLUS

Télu Québec	Adm. relevé du 25/03/17	199.03 \$
	Bibliothèque	51.48 \$
	Incendie	55.33 \$

	Voirie	214.80 \$
	Internet voirie	60.30 \$
	Domaine	55.83 \$
	Usine	107.86 \$
	Internet usine	60.30 \$
	Urbanisme	9.95 \$
	Industrie-commerce	9.95 \$
	Loisirs	9.95 \$
	Embell.	9.98 \$
	Parc Robichaud	40.82 \$
	Poste Caron	40.82 \$
	Signaleur poste Normandin	40.81 \$
	Épur.des eaux, étangs	40.82 \$
Télus Mobilité	Téléphone cellulaire garage, relevé 14-03-17	31.35 \$
	Téléphone cellulaire loisirs, relevé 14-03-17	52.26 \$

**1 091.64 \$**

#### **AUTRES**

Autobus Port-Joli Inc.	Loc.autobus pour voyage aux Remparts	459.90 \$
Bélanger Marie-Pierre	Aide financière, couches lavables	100.00 \$
Bourgault Gaétan	Utilisation du cellulaire, hiver 2016-2017	50.00 \$
Café Bistro O.K.	Repas pour bénévoles de l'Halloween	396.75 \$
Dubé Carl	Utilisation du cellulaire, hiver 2016-2017	50.00 \$
Entr.Larry Inc.	Entr.compresseur et séchoir d'air, usine	2 554.45 \$
	Entr.surpresseur aux étangs	1 094.77 \$
Financière Banque Nationale	Échéance prêt 19 le 9 avril, intérêts	2 812.23 \$
Hallé Anthony	Remb.publicité facebook, superbowl	13.89 \$
Harvey Maurice, sculpteur	Entr.sculpture: autre regard	769.67 \$
Joncas Francis	Utilisation du cellulaire, hiver 2016-2017	50.00 \$
Mun.Saint-Aubert	Cueillette - ordures régulière, usine 2017	155.00 \$
	Assistance-incendie le 4 janvier 2017	321.18 \$
Ouellet Roger	Utilisation du cellulaire, hiver 2016-2017	50.00 \$
Robichaud Denis	Utilisation du cellulaire, hiver 2016-2017	50.00 \$
Soc.Assu.Auto du QBC	Immatriculation 2017	10 531.39 \$
Tremblay Claude	Utilisation du cellulaire, hiver 2016-2017	50.00 \$

**19 509.23 \$**

#### **EMPRUNT TEMPORAIRE TECQ 2014-2018**

Arpentage Côte Sud	Plan Nord-Ouest emprises rue Verreault	1 195.74 \$
Groupe Geniarp Inc.	Relevé complémentaire Fournier-Verreault	6 898.50 \$

**8 094.24 \$**

#### **TOTAL DES DÉBOURSÉS**

**504 277.90 \$**

#### **Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

\_\_\_\_\_  
Stéphen Lord, secrétaire-trésorier

109-04-17

c) **Présentation des comptes du mois pour approbation.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Anthony Hallé  
 APPUYÉ PAR : M. Normand Caron  
 ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'accepter et de payer les comptes suivants pour un montant total de  
 70 757,51 \$ :

**COMPTES DU MOIS DE MARS 2017 POUR APPROBATION**

<b>NOM</b>	<b>DESCRIPTION</b>	<b>MONTANT</b>
<b>ACHATS AUTORISÉS PAR LE CONSEIL</b>		
GHD Consultants Ltée	Étude environn., phase 1, rue Antoine-P.	2 747.90 \$
		<b><u>2 747.90 \$</u></b>
<b>ACHATS AUTORISÉS PAR LE DIRECTEUR GÉNÉRAL</b>		
Authentique Pose Café	Cafés, thés	152.50 \$
Bureautique Côte Sud	Lecture photoc.24-01-17 au 23-02-17	353.18 \$
	Lecture photoc.27-02-17 du 22-03-17	373.38 \$
CHOX-FM Inc.	Diffusion entrevue fête d'hiver	172.46 \$
Croisières M/S Jacques-Cartier	10 bancs	459.90 \$
Griffunrie	Formulaires de vente DCB47	14.00 \$
	Fournitures de bureau	88.34 \$
	Stylos V5 bleu	35.73 \$
	Fournitures de bureau	267.48 \$
Groupe CCL	Chèques fournisseurs	796.45 \$
Groupe Dynaco	Bnd Maison Comm.Joly	56.33 \$
	Rail, ampoule, luminaire, fluo. MCJ	72.37 \$
Impression Rive-Sud Inc.	Enveloppes 9x12 et 9 1/2 x 14 3/4	942.80 \$
Journal L'Attisée	Publicité adm., mars 2017	565.96 \$
Journal L'Oie Blanche	Publicité, cahier famille	160.97 \$
Kalitec Signalisation	Afficheur de vitesse radar régulier	4 564.51 \$
Pièces & acc.St-Jean Inc.	Manchon, peinture	49.83 \$
	Pinceau, manchon, doublure, peinture	176.62 \$
Toile Expert Aubé	Ferme porte automatique, installation	344.93 \$
		<b><u>9 647.74 \$</u></b>
<b>ACHATS AUTORISÉS POUR L'URBANISME</b>		
Journal L'Oie Blanche	Avis publics: dérogations et modifications	618.57 \$
	Avis public: zone intégrées	224.20 \$
		<b><u>842.77 \$</u></b>
<b>ACHATS AUTORISÉS POUR LA VIE COMMUNAUTAIRE</b>		
Amph. L'Islet-Nord	Location de glace, semaine de relâche	200.00 \$
Centre GO	Entrées au cinéma, semaine de relâche	176.05 \$
Chouinard Simon	Sirop d'érable, semaine de relâche	100.00 \$
Journal L'Attisée	Publicité loisir, mars 2017	257.26 \$
		<b><u>733.31 \$</u></b>
<b>ACHATS AUTORISÉS POUR LES TRAVAUX PUBLICS</b>		
Air Liquide Canada Inc.	Loc.bouteilles	16.46 \$
	Électrodes	431.74 \$

Atelier de soudure MG	Fabrication bucket de pépîne	1 494.68 \$
Boulons-hydraulique CMT	Joints, verin	99.92 \$
Buanderie R.D.L.	Salopette	3.45 \$
	Salopette	3.45 \$
Centre Multiservices	Loc.souffleuse à neige, usine	57.49 \$
Centre Routier	Pièces de freins et roues	647.31 \$
	Pièces de freins	575.52 \$
	Frais de transport pour pièces	16.04 \$
Cie 9203-7258	Diesel	796.62 \$
	Diesel	2 115.62 \$
	Diesel	1 332.55 \$
	Essence	774.39 \$
	Huile à chauffage garage	663.02 \$
	Huile à chauffage MCJ	481.10 \$
	Essence	767.39 \$
	Huile à chauffage MCJ	657.74 \$
	Huile à chauffage garage	681.71 \$
	Diesel	1 341.31 \$
Exca-Vac	Rép.2 vannes borne-fontaine	3 250.92 \$
Excavation VCG Inc.	Hrs de pelle pour déneiger cours d'eau	2 040.81 \$
	Pelle,camion,concassés,bris aqueduc	2 632.93 \$
Griffunrie	Punaises	3.78 \$
Groupe Dynaco	Tire-fond	83.98 \$
	Tapis, chevrolet 2009	45.96 \$
	Chaine d'épandeur, pin, kenworth	1 061.11 \$
	Pièce pour tracteur	554.55 \$
	Changer refroidisseur d'huile sur tracteur	2 960.38 \$
J.L. Desrosiers	Calcium et tube pour roue avant pépîne	264.83 \$
Jalbertech Inc.	Remplacement lampes entrepôt garage	2 014.36 \$
	Connecter moteur surpresseur	216.08 \$
	Déneigement de fossés, hrs de pelle	2 436.03 \$
Jérôme Bélanger	Routeur sans fil	92.21 \$
Leclerc Informatique	Protecteur cel., écouteur	57.47 \$
Léonard Chabot Inc.	Loc.bouteur	824.52 \$
Les Constructions H.D.F.	Courroies pour tracteur	178.88 \$
P/A G.G.M. Inc.Montmagny	Manchons et peinture, plancher garage	51.69 \$
Pièces & acc.St-Jean Inc.	Peinture à plancher pr garage	40.34 \$
	Échelle télescopique	124.16 \$
	Mastic, colle	17.26 \$
	Lampe	-4.14 \$
	Lampes	22.74 \$
	Peinture antirouille	14.98 \$
	Tire fond	95.19 \$
	Mèche titane	7.71 \$
	Matériel pour peinture, MCJ	74.62 \$
	Matériel pour peinture, MCJ	201.48 \$
	Matériel pour peinture, MCJ	283.92 \$
	Mèches, rivets, vis	54.19 \$
	Peinture antirouille	16.03 \$
	Porte de garage, panneau du bas	1 143.98 \$
	Poignée d'entrée, serrure	45.40 \$
	Bois, vis	191.07 \$
	Pin, cotter	11.79 \$
	Lames utilitaires	34.53 \$
	Lampe de travail	155.21 \$
	Support pour entrepôt à tuyaux	13.06 \$
	Embout carré, vis	26.48 \$
	Réparer tuyau fendu par le gel aux étangs	173.21 \$
Plomberie Martin Pelletier	Vérifier chauffage MCJ	93.41 \$
Port-Joli Pièces Autos	Raccord en T, kenworth 2010	20.21 \$
	Ampoule, kenworth 2010	49.33 \$



	Filtre à air, lave-vitre	51.82 \$
	Foret, crochet sécurité	19.75 \$
	Ampoule, raccords, SMI 1978	87.56 \$
	Lave-vitre, lubrifiant,nettoyant- dégraisseur	53.68 \$
	Palan à chaine	247.14 \$
	Lampe led pour souffleuse	76.43 \$
	Alternateur	67.88 \$
	Lave-vitre	16.05 \$
Prodécor S.V.	Tapis safety flo, bureau mun.	275.91 \$
	Plombs à sceller, bobine de fil à sceller	311.86 \$
Réal Huot Inc.	Plombs à sceller badger	14.07 \$
	Antigel pour borne-fontaine	228.80 \$
REM	Réparation moteur de surpresseur	1 937.19 \$
Roger Gauvin Inc.	Bottes à cap, Carl D.	229.90 \$
Service routier Éric Robichaud	Pièces pour réparer roue, kenworth 2010	582.07 \$
Thibault montmagny	Réparation tableau de bord et sonde	823.68 \$
		<b><u>39 657.95 \$</u></b>

#### **ACHATS AUTORISÉS POUR LE SERVICE INCENDIE**

CMP Mayer Inc.	2 bouteilles Scott	3 288.57 \$
Municipalité Saint-Damase	Assurance caméra thermique	45.00 \$
		<b><u>3 333.57 \$</u></b>

#### **ACHATS AUTORISÉS POUR LES USINES DE FILTRATION ET D'ÉPURATION**

Groupe Dynaco	Quincaillerie pour usine et épuration	85.69 \$
	Articles de quincaillerie	38.26 \$
HETEK Solutions Inc.	Détecteur d'ozone portatif	3 308.81 \$
Hydro Gestion Inc.	Réparation fuite sur filtre no.2 et 4	2 817.39 \$
Jalbertech Inc.	Réparation lumières à l'usine	364.68 \$
	Bouton poussoir pour reset, épuration	64.34 \$
Ozogram inc.	Moteur à engrenage, tube	534.64 \$
Produits Sanitaires Unique	Ammonium sulfate	3 608.97 \$
	Détergent	20.64 \$
	Chlore	528.53 \$
Véolia	Produits de laboratoire	466.35 \$
	Produits de laboratoire	1 955.97 \$
		<b><u>13 794.27 \$</u></b>

#### **ACHATS AUTORISÉS POUR LA BIBLIOTHÈQUE**

**0.00 \$**

**TOTAL DES ACHATS: 70 757.51 \$**

#### **Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

\_\_\_\_\_  
Stéphen Lord, secrétaire-trésorier

5. **Demandes adressées au conseil.**

110-04-17

**Vente d'une partie du lot 5 368 344.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR : M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de vendre à madame Hélène Talbot et monsieur Rémi Auclair une bande de terrain de 1,5 m de largeur par 36,19 m de profondeur faisant partie du lot 5 368 344 pour une superficie de 54,29 m<sup>2</sup> au coût de 1 628,55 \$ afin de rendre conforme un projet d'agrandissement du côté nord de sa maison. Les frais d'arpentage et de notaire sont à la charge des acheteurs.

IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU

d'autoriser le maire et le directeur général à signer pour et au nom de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli tout document relatif à cette transaction.

111-04-17

**Demande de l'Association Quad de l'Oie Blanche pour l'entretien des sentiers.**

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli avait l'intention de verser un montant de 400 \$ pour l'entretien des sentiers sur présentation de preuves visant la participation financière des commerces du secteur ;

ATTENDU QUE l'Association a remis des pièces justificatives pour des travaux d'une valeur de plus de 7 250 \$;

ATTENDU QUE l'Association a amassé pour 800 \$ de commandites de commerces du secteur au sud de l'autoroute 20;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR : M. Anthony Hallé  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de verser un montant de 400 \$ pour l'entretien des sentiers accessibles pour les quadistes.

**Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

\_\_\_\_\_  
Stéphen Lord, secrétaire-trésorier

6. **Correspondance.**

Le secrétaire-trésorier dépose la correspondance suivante :

**Expéditeur**

**Sujet**

Procès-verbaux

MRC de L'Islet

Session régulière du 13 février 2017.

Invitations

Autres

MRC de L'Islet	Aide financière de 11 015 \$ pour la réalisation du projet « Étude sur la collecte des matières résiduelles »
MRC de L'Islet	Regroupement des OMH, mise en place d'un comité de transition.
MRC de L'Islet	Résolution 7878-02-17, projet de règlement modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de remplacement (SADRR) afin de permettre les activités industrielles reliées à la transformation des ressources dans l'affectation agricole.
Municipalité de Sainte-Louise	Plan d'urbanisme et avis de la date de son entrée en vigueur.
Madame Judith St-Pierre	Lettre de démission.
VieLien	Publication.

**7. Suivi des comités nécessitant une résolution.**

112-04-17

**Comité Action-famille.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Pierre Bussières  
APPUYÉ PAR : M. Normand Caron  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de payer les frais d'inscription, d'autoriser les frais d'hébergement et de déplacement pour le 29<sup>e</sup> colloque du Carrefour Action Municipale et Famille pour monsieur Anthony Hallé les 7, 8 et 9 juin prochain à Gaspé.

Le coût de l'inscription est de 387 \$ incluant les taxes.

**Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

---

Stéphen Lord, secrétaire-trésorier

113-04-17

**8. Dépôt et adoption des états financiers 2016 de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR : M. Richard Bernier  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'accepter le rapport financier 2016 consolidé de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli produit par la firme comptable Raymond Chabot Grant Thornton.

114-04-17

**9. Dépôt et adoption des états financiers 2016 de l'entente intermunicipale sur l'eau potable.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Anthony Hallé  
APPUYÉ PAR : M. Normand Caron  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'accepter le dépôt des états financiers 2016 de l'entente intermunicipale sur l'eau potable de Saint-Aubert /Saint-Jean-Port-Joli préparés par la firme comptable Raymond Chabot Grant Thornton.

115-04-17    **10. Transfert d'un montant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté au développement résidentiel.**

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR :                    M. Pierre Bussières  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de transférer un montant de 44 824 \$ du surplus accumulé non affecté vers le surplus accumulé affecté au développement résidentiel.

**Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

---

Stéphén Lord, secrétaire-trésorier

116-04-17    **11. Engagement de personnel au Domaine de Gaspé.**

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR :                    M. Pierre Bussières  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'engager la personne suivante à titre de coordonnatrice du camp d'été :

Madame Marie-Frédérique Paré

d'engager les personnes suivantes à titre de moniteurs (trices) au camp d'été :

Kellyann Portelance  
Laurence Caron  
Nathan Chouinard  
Sarah-Maude Potvin  
Félicia Chouinard  
Steffie Lavoie-Lord  
Kim Robichaud  
Anne Gaëlle Cottinet

d'engager les personnes suivantes à titre d'assistants moniteurs au camp d'été:

Olivier Grégoire  
Angélique Caron  
Darcy Portelance  
Syndel Jean  
Camille Jean-Tondreau

d'engager la personne suivante à titre d'animateur des camps spécialisés :

Maximilien Robichaud.

**Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

---

Stéphén Lord, secrétaire-trésorier

117-04-17    **12. Appel d'offres pour l'asphaltage.**

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR :                    M. Anthony Hallé  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

que la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli désire aller en appel d'offres public sur le site du SE@O principalement pour terminer l'asphaltage du 2<sup>e</sup> rang Ouest, le stationnement de la Vigie et la rue des Pionniers Est.

IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU

que la demande de soumissions inclura la clause d'indexation pour l'ajustement du prix du bitume tel que recommandé par l'Association des constructeurs de routes et grands travaux du Québec.

**Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

---

Stéphen Lord, secrétaire-trésorier

**13. Consultation publique concernant la demande de dérogation mineure pour le 350 rue des Artisans.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur la demande de dérogation mineure au 350 rue des Artisans.

118-04-17    **14. Dérogation mineure concernant le 350 rue des Artisans.**

ATTENDU QUE le propriétaire du 350 rue des Artisans présente une demande de dérogation mineure;

ATTENDU QUE cette demande concerne la reconstruction d'une partie du bâtiment industriel;

ATTENDU QUE ce bâtiment est dérogoire par rapport aux marges de recul avant (route 132 et rue des Artisans);

ATTENDU QUE le projet de reconstruction de cette partie de bâtiment est moins dérogoire par rapport à son implantation actuelle à l'exception du coin sud-est longeant la rue des Artisans qui est prévue à 2,60 m de la limite avant;

ATTENDU QU'il n'est pas possible pour le propriétaire d'acquérir le terrain manquant pour se rendre conforme considérant que le bâtiment borne à la rue des Artisans et à la route 132;

ATTENDU QUE l'usine de récupération et de transformation de radiateurs de fonte doit rendre son espace de fabrication plus fonctionnelle;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'accepter la demande de dérogation mineure de démolir et rebâtir une partie du bâtiment industriel au 350 rue des Artisans et de permettre que les marges de recul avant soient inférieures à celles prescrites à l'article 3.12 du règlement 705-13 du règlement de zonage;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Pierre Bussières  
APPUYÉ PAR :                    M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'accorder la dérogation mineure afin de permettre de démolir et rebâtir une partie du bâtiment industriel au 350 rue des Artisans et que par conséquent, les marges de recul avant soient inférieures à celles prescrites à l'article 3.12 du règlement 705-13 du règlement de zonage.

**15. Consultation publique concernant la demande de dérogation mineure pour le 5 rue des Pionniers Est.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur la demande de dérogation mineure au 5 rue des Pionniers Est.

119-04-17 **16. Dérogation mineure concernant le 5 rue des Pionniers Est.**

ATTENDU QUE le propriétaire du 5 rue des Pionniers Est présente une demande pour un projet de reconstruction et d'agrandissement de la résidence unifamiliale;

ATTENDU QUE la maison empiète presque entièrement dans la bande de protection riveraine;

ATTENDU QUE l'agrandissement projeté est aussi dans la bande de protection;

ATTENDU QU'il y a lieu pour le propriétaire d'analyser le projet et de vérifier la possibilité de reconstruire en étant moins dérogatoire que le projet proposé;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal de refuser la demande de dérogation mineure pour une reconstruction et un agrandissement de la résidence unifamiliale dans la bande de protection riveraine;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR : M. Anthony Hallé  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de ne pas accorder la dérogation mineure pour le projet au 5 rue des Pionniers Est.

120-04-17 **17. Permis de rénovation concernant le 2 Place de l'Église.**

ATTENDU QUE la Fabrique dépose une demande de permis pour des rénovations au 2, Place de l'Église;

ATTENDU QUE les travaux prévus sont le changement de 5 fenêtres existantes (2 dans la cuisine et 3 dans la lucarne) et démolir une partie d'un mur pour isolation et réparation;

ATTENDU QUE le presbytère fait partie de l'aire patrimoniale et les critères du PIIA s'appliquent;

ATTENDU QU'il est convenu par Monsieur Jean-Yves Labbé responsable des travaux, que la partie démolie du mur est réparée par de la brique de remplacement peinte comme actuellement;

ATTENDU QUE les fenêtres proposées par le représentant ne sont pas nécessairement conformes à celle d'origine;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'accepter les travaux de la partie du mur tel que proposé soit de la brique de remplacement peinte et d'exiger que les fenêtres soient à carreaux comme celles du rez-chaussée;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR : M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'accorder le permis de rénovation au 2 Place de l'Église en acceptant les travaux de la partie du mur tel que proposé soit de la brique de remplacement peinte et d'exiger que les fenêtres soient à carreaux comme celles du rez-chaussée.

121-04-17 **18. Permis de rénovation concernant le 5 chemin du Roy Ouest.**

ATTENDU QUE le propriétaire du 5 chemin du Roy Ouest désire changer quelques fenêtres à sa maison;

ATTENDU QUE cette maison fait partie de l'aire patrimoniale et a été construite avant 1946;

ATTENDU QUE les critères du PIIA est de s'assurer lors d'une intervention réalisée sur le bâtiment que les ouvertures proposées respectent les dimensions, les matériaux, les couleurs et les types d'ouverture traditionnels;

ATTENDU QUE les fenêtres proposées par le propriétaire ne sont pas nécessairement conformes à celle d'origine;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil municipal d'exiger du propriétaire du 5 chemin du Roy Ouest que les fenêtres à changer incorporent des carreaux comme celles d'origine.

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Anthony Hallé  
APPUYÉ PAR : M. Pierre Bussières  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'accorder le permis de rénovation pour le 5 chemin du Roy Ouest en exigeant que les fenêtres à changer incorporent des carreaux comme celles d'origine.

122-04-17 **19. Date du scrutin référendaire relatif au règlement 745-17 modifiant le règlement de zonage 705-13 concernant les usages autorisés dans les zones agricoles.**

ATTENDU QU'en vertu de l'article 557 de la L.E.R.M., le directeur général et secrétaire-trésorier dépose au conseil municipal le certificat représentant le nombre de signatures obtenues lors de la journée d'inscription au registre tenue le 14 mars dernier qui est de 24;

ATTENDU QUE le nombre de signatures requises pour obtenir un scrutin référendaire était de 21;

ATTENDU QUE le conseil municipal a 120 jours à compter de la date d'adoption du règlement 745-17 pour établir la date du scrutin référendaire qui doit être un dimanche en vertu de l'article 568 de la L.E.R.M.;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Pierre Bussières  
APPUYÉ PAR : M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de fixer la date du scrutin référendaire concernant le règlement 745-17 au dimanche 28 mai 2017.

20. **Consultation publique concernant le projet de règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour le corridor de la Route 132 et la rue de l'Ermitage.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur le projet de règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour le corridor de la Route 132 et la rue de l'Ermitage.

123-04-17 21. **Adoption d'un second projet de règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour le corridor de la Route 132 et la rue de l'Ermitage.**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) POUR LE CORRIDOR DE LA ROUTE 132 ET LA RUE DE L'ERMITAGE.**

ATTENDU QUE le conseil désire modifier le règlement 708-13 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour le corridor de la Route 132 et la rue de l'Ermitage;

ATTENDU QU'UN avis de motion a été donné à la séance du 5 décembre 2016;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue à la séance ordinaire du 3 avril 2017;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Pierre Bussières

APPUYÉ PAR : M. Richard Bernier

ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le second projet de modification du règlement 708-13 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour le corridor de la Route 132 et la rue de l'Ermitage.

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) POUR LE CORRIDOR DE LA ROUTE 132 ET LA RUE DE L'ERMITAGE.**

**Article 1: Titre du règlement:**

Le présent règlement porte le titre de "Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) pour la route 132 et la rue de l'Ermitage.

**Article 2: Définition:**

Pour l'application du présent règlement on doit donner aux termes suivants la définition qui les accompagne :

Aire patrimoniale

Aire identifiée au schéma d'aménagement et de développement révisé de remplacement de la MRC de L'Islet comprenant une proportion importante de maisons anciennes bien conservées par rapport à leur état d'origine et un nombre restreint de constructions contemporaines.

Façade

Chacun des côtés d'un bâtiment.



### Territoire présentant un intérêt esthétique

Bande de terrain de 60 mètres située de part et d'autre de la route 132, excluant les aires patrimoniales, comprenant des percées visuelles sur le fleuve St-Laurent ainsi que de nombreuses maisons d'inspiration française et d'esprit québécois.

#### **Article 3: Secteurs touchés par le règlement:**

Le présent règlement touche :

- a) L'aire patrimoniale du secteur du Village identifiée à la carte 1 de l'annexe II;
- b) L'aire patrimoniale du secteur de la rue de L'Ermitage identifiée à la carte 3 de l'annexe II;
- c) L'aire patrimoniale du hameau du Trois-Saumons identifiée à la carte 2 de l'annexe II;
- d) En plus des aires patrimoniales identifiées sur les cartes 1, 2 et 3 de l'annexe II le règlement s'applique également sur une bande de terrain de soixante mètres (60 m.) répartie de part et d'autre de la route 132. Ces secteurs sont désignés comme étant des *territoires présentant un intérêt esthétique*.

#### **Article 4: Portée du règlement:**

Le présent règlement s'applique à toute nouvelle construction ainsi qu'aux agrandissements, transformations et rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 et situées dans les secteurs énumérés à l'article 2 du présent règlement. Il est opposable à toute personne morale de droit public ou de droit privé et à tout individu.

#### **Article 5: Effet du règlement sur une demande de permis:**

Les exigences du présent règlement s'ajoutent aux normes contenues dans les règlements d'urbanisme de la municipalité.

#### **Article 6: Présentation du projet:**

Le requérant soumet son projet, accompagné de tous les documents requis, à l'inspecteur des bâtiments lequel est chargé de l'application du présent règlement.

#### **Article 7: Documents et renseignements requis:**

Les documents requis, comportant les renseignements suivants, doivent être déposés en deux (2) copies au moment de la demande d'approbation d'un PIIA :

- a) le nom, l'adresse et le numéro de téléphone du requérant;
- b) un certificat de localisation ou tout autre document permettant de localiser les bâtiments sur le terrain;
- c) plans, élévations, coupes, profils, dessins à l'échelle, photos ou autres documents graphiques pouvant permettre de définir le projet en spécifiant notamment la nature des matériaux de revêtement, leur couleur ainsi que ceux de la toiture;
- d) tout document pertinent pouvant permettre d'illustrer la relation du bâtiment avec son environnement limitrophe (photo à l'appui).

Le requérant devra fournir tout document que l'inspecteur jugera pertinent pour évaluer le projet de PIIA.

**Article 8 : Analyse du projet par l'inspecteur:**

Saisi du projet, l'inspecteur s'assure que les documents et les renseignements requis sont complets sinon, il voit à ce qu'ils soient complétés. L'inspecteur étudie la conformité du projet aux dispositions du PIIA et des règlements applicables, notamment en regard des règlements de zonage, de lotissement et de construction. Si le projet ne respecte pas l'une ou l'autre des dispositions réglementaires il en informe le requérant qui doit y apporter les modifications nécessaires.

**Article 9: Transmission au comité consultatif d'urbanisme (CCU):**

Lorsque la demande de projet est complète, l'inspecteur le transmet au comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour analyse et recommandation au conseil.

**Article 10: Évaluation du projet par le CCU:**

Le comité consultatif d'urbanisme évalue le projet à l'aide des objectifs, critères et annexes contenus au présent règlement.

**Article 11: Avis du CCU au conseil municipal:**

Suite à son évaluation, le CCU donne son avis par écrit au conseil municipal sur la conformité du projet face au PIIA. Il peut recommander que le projet soit accepté, que des modifications y soient apportées ou qu'il soit rejeté.

**Article 12: Décision du conseil municipal:**

Après avis du CCU, le conseil municipal approuve, rejette ou demande que des modifications soient apportées au projet.

Une copie de la résolution concernant la décision du conseil municipal est transmise au requérant.

La résolution désapprouvant le projet doit être motivée.

**Article 13: Modification à un PIIA approuvé:**

Toute modification d'un projet approuvé par le conseil municipal nécessite la présentation d'un nouveau projet qui est soumis aux mêmes dispositions du présent règlement.

**Article 14: Réalisation des travaux:**

Tout élément contenu dans un projet approuvé par le conseil municipal en vertu du présent règlement doit être réalisé à l'intérieur d'un délai de douze (12) mois à partir de la date d'émission du permis.

**Article 15: Objectifs du PIIA concernant toute nouvelle construction à être érigée dans une aire patrimoniale:**

La nouvelle construction à être érigée dans une aire patrimoniale devra respecter les caractéristiques du secteur où elle se trouve. Le but recherché par le PIIA est de favoriser une implantation harmonieuse du nouveau bâtiment avec les bâtiments existants. Pour ce faire, le projet devra être conçu de façon à préserver les caractéristiques de l'aire patrimoniale où il sera implanté. Le projet devra répondre aux objectifs suivants :

- a)-harmoniser les matériaux de revêtement extérieur des façades du bâtiment principal avec ceux des bâtiments principaux voisins;
- b)-privilégier une implantation des constructions qui respecte les caractéristiques du milieu bâti existant et du milieu naturel;
- c)-préserver, conserver et mettre en valeur les caractéristiques naturelles du site et la végétation existante;

- d)-harmoniser la volumétrie et la forme du bâtiment principal avec ceux des bâtiments principaux voisins, et ce, notamment, quant à la hauteur et à la pente du toit;
- e)-prévoir une forme de bâtiment principal qui minimise les écarts entre les gabarits et densités du bâtiment principal à implanter et ceux des bâtiments principaux existants;
- f)-assurer une intégration architecturale harmonieuse des bâtiments complémentaires;
- g)-tenir compte de la topographie du terrain, de l'intégration des stationnements et de l'affichage.

**Article 16: Critères d'évaluation concernant toute nouvelle construction à être érigée dans une aire patrimoniale:**

Lors de l'analyse d'une demande de permis concernant une nouvelle construction à être érigée dans une aire patrimoniale les critères suivants seront pris en considération pour l'analyse du projet :

- a) L'implantation du bâtiment principal assure la continuité de l'alignement des bâtiments principaux du secteur;
- b) L'implantation du bâtiment principal assure la pérennité des espaces verts, des aires boisées et des arbres existants sur le terrain;
- c) Le bâtiment principal présente une architecture traditionnelle par le rappel des composantes architecturales représentatives du secteur: matériaux de revêtement extérieur, fenestration, composition des détails et des éléments architecturaux, pente du toit;
- d) Le type, l'agencement et les couleurs des matériaux de revêtement extérieur sur les façades visibles de la rue présentent des similitudes avec ceux des bâtiments principaux du secteur;
- e) Les matériaux de revêtement extérieur traditionnels sont favorisés. Si un matériau contemporain est utilisé, il présente une qualité architecturale comparable ou supérieure à un matériau traditionnel;
- f) Le gabarit, la hauteur, le nombre d'étages et les dimensions du bâtiment principal s'apparentent aux gabarits, aux hauteurs, au nombre d'étages et aux dimensions des bâtiments principaux les plus représentatifs du secteur;
- g) Dans le cas de la construction d'un bâtiment complémentaire il est intégré harmonieusement avec le bâtiment principal en ce qui concerne sa couleur et la nature des matériaux de revêtement extérieur;
- h) Dans le cas de l'installation d'une enseigne l'ensemble de ses composantes s'harmonise avec le style architectural du bâtiment principal auquel elle est associée et à celle de son environnement immédiat;
- i) Dans le cas de l'installation d'une enseigne cette dernière est localisée à un endroit et d'une façon qui n'interfère pas avec un détail ou un élément architectural d'intérêt du bâtiment principal, mais au contraire qui permet de le mettre en valeur;
- j) Dans le cas de la construction d'un stationnement sa localisation assure une continuité des aménagements paysagers le long de la rue où il est construit et ses abords présentent des aménagements paysagers diversifiés, tels qu'une haie, un talus, des arbres, des arbustes, des vivaces, des fleurs, etc.

**Article 17: Objectifs du PIIA concernant toute nouvelle construction à être érigée dans un territoire présentant un intérêt esthétique:**

La nouvelle construction à être érigée dans un territoire présentant un intérêt esthétique devra respecter les caractéristiques du secteur où elle se trouve. Le but recherché par le PIIA est de favoriser une implantation harmonieuse du nouveau bâtiment avec les bâtiments existants. Pour ce faire, le projet devra être conçu de façon à préserver les caractéristiques du milieu bâti où il sera implanté. Le projet devra répondre aux objectifs suivants :

- a)-harmoniser les matériaux de revêtement extérieur des façades du bâtiment principal avec ceux des bâtiments principaux voisins;
- b)-privilégier une implantation des constructions qui respecte les caractéristiques du milieu bâti existant et du milieu naturel;
- c)-harmoniser la volumétrie et la forme du bâtiment principal avec ceux des bâtiments principaux voisins, et ce, notamment, quand à la hauteur et à la pente du toit;
- d)-prévoir une forme de bâtiment principal qui minimise les écarts entre les gabarits et densités du bâtiment principal à implanter et ceux des bâtiments principaux existants;
- e)-assurer une intégration architecturale harmonieuse des bâtiments complémentaires.

**Article 18: Critères d'évaluation concernant toute nouvelle construction à être érigée dans un territoire présentant un intérêt esthétique:**

Lors de l'analyse d'une demande de permis concernant une nouvelle construction à être érigée dans un territoire présentant un intérêt esthétique les critères suivants seront pris en considération pour l'analyse du projet :

- a) L'implantation du bâtiment principal assure la continuité de l'alignement des bâtiments principaux du secteur;
- b) Le bâtiment principal présente une architecture traditionnelle par le rappel des composantes architecturales représentatives du secteur: matériaux de revêtement extérieur, fenestration, composition des détails et des éléments architecturaux, pente du toit;
- c) Le type, l'agencement et les couleurs des matériaux de revêtement extérieur sur les façades visibles de la rue présentent des similitudes avec ceux des bâtiments principaux du secteur;
- d) Les matériaux de revêtement extérieur traditionnels sont favorisés. Si un matériau contemporain est utilisé, il présente une qualité architecturale comparable ou supérieure à un matériau traditionnel;
- e) Le gabarit, la hauteur, le nombre d'étages et les dimensions du bâtiment principal s'apparentent aux gabarits, aux hauteurs, au nombre d'étages et aux dimensions des bâtiments principaux les plus représentatifs du secteur;
- f) Dans le cas de la construction d'un bâtiment complémentaire il est intégré harmonieusement avec le bâtiment principal en ce qui concerne sa couleur et la nature des matériaux de revêtement extérieur.

**Article 19: Objectifs du PIIA concernant les agrandissements, transformations, modifications et rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 situées dans une aire patrimoniale:**

Les travaux d'agrandissements, de transformations, de modifications et de rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 situées dans une aire patrimoniale devront respecter les caractéristiques de l'aire

patrimoniale où elles se trouvent. Le but du PIIA est de conserver et de mettre en valeur le patrimoine architectural de la municipalité. Le projet devra répondre aux objectifs suivants :

- a) harmoniser les matériaux de cette transformation ou de cet agrandissement avec les matériaux du bâtiment ainsi rénové, transformé ou agrandi :
- b) prévoir une forme et un gabarit qui s'harmonisent et s'intègrent avec le style du bâtiment à rénover, transformer ou agrandir;
- c) harmoniser le traitement architectural des éléments de cette rénovation, de cette transformation ou de cet agrandissement avec les éléments existants.

**Article 20: Critères d'évaluation concernant les agrandissements, transformations, modifications et rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 situées dans une aire patrimoniale:**

Lors de l'analyse d'une demande de permis d'agrandissement, de transformation ou de rénovation à une construction existante érigée avant 1946 située dans une aire patrimoniale les critères suivants seront pris en considération pour l'analyse du projet :

- a) Les dimensions et la localisation des ouvertures existantes ne sont pas modifiées, agrandies, réduites ou obstruées lorsqu'elles participent à l'intérêt architectural du bâtiment;
- b) Aucune nouvelle ouverture n'est pratiquée dans les façades du bâtiment principal pour y ajouter une porte, une fenêtre ou une surface vitrée lorsque ces ouvertures ne contribuent pas à améliorer l'intérêt architectural du bâtiment;
- c) Les interventions (modification, réparation ou agrandissement) proposées sont basés sur des fondements historiques afin d'éviter de donner au bâtiment une apparence incompatible avec son âge, son style architectural ou la période culturelle de l'ensemble architectural du milieu d'insertion ;
- d) Lors d'une intervention (modification, réparation ou agrandissement) réalisée sur un bâtiment, les couleurs et les matériaux traditionnels proposés s'harmonisent avec le style architectural et ils respectent l'époque de construction du bâtiment principal. Si un matériau contemporain est utilisé, il présente une qualité architecturale comparable ou supérieure à un matériau traditionnel;
- e) Lors d'une intervention (modification, réparation ou agrandissement) réalisée sur le bâtiment, les ouvertures proposées respectent les dimensions, les matériaux, les couleurs et les types d'ouverture traditionnels que l'on retrouve sur ce type de bâtiment;
- f) Lors d'un agrandissement proposé sur le bâtiment, la nouvelle volumétrie du bâtiment n'affectera pas sa valeur patrimoniale.

**Article 21: Objectifs du PIIA concernant les agrandissements, transformations et rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 situées dans une aire présentant un intérêt esthétique:**

Les travaux d'agrandissements, de transformations et de rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 situées dans un territoire présentant un intérêt esthétique devront respecter les caractéristiques du milieu bâti où elles se trouvent. Le but du PIIA est de conserver et de mettre en valeur le patrimoine architectural de la municipalité. Le projet devra répondre aux objectifs suivants :

- a) harmoniser les matériaux de cette transformation ou de cet agrandissement avec les matériaux du bâtiment ainsi rénové, transformé ou agrandi ;
- b) prévoir une forme et un gabarit qui s'harmonisent et s'intègrent avec le style du bâtiment à rénover, transformer ou agrandir;
- c) harmoniser le traitement architectural des éléments de cette rénovation, de cette transformation ou de cet agrandissement avec les éléments existants.

**Article 22: Critères d'évaluation concernant les agrandissements, transformations et rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 situées dans un territoire présentant un intérêt esthétique:**

Lors de l'analyse d'une demande de permis d'agrandissement, de transformation ou de rénovation à une construction existante érigée avant 1946 située dans un territoire présentant un intérêt esthétique les critères suivants seront pris en considération pour l'analyse du projet :

- a) Les dimensions et la localisation des ouvertures existantes ne sont pas modifiées, agrandies, réduites ou obstruées lorsqu'elles participent à l'intérêt architectural du bâtiment;
- b) Aucune nouvelle ouverture n'est pratiquée dans les façades du bâtiment principal pour y ajouter une porte, une fenêtre ou une surface vitrée lorsque ces ouvertures ne contribuent pas à améliorer l'intérêt architectural du bâtiment;
- c) Les interventions (modification, réparation ou agrandissement) proposées sont basées sur des fondements historiques afin d'éviter de donner au bâtiment une apparence incompatible avec son âge, son style architectural ou la période culturelle de l'ensemble architectural du milieu d'insertion ;
- d) Lors d'une intervention (modification, réparation ou agrandissement) réalisée sur un bâtiment, les couleurs et les matériaux traditionnels proposés s'harmonisent avec le style architectural et ils respectent l'époque de construction du bâtiment principal. Si un matériau contemporain est utilisé, il présente une qualité architecturale comparable ou supérieure à un matériau traditionnel;
- e) Lors d'une intervention (modification, réparation ou agrandissement) réalisée sur le bâtiment, les ouvertures proposées respectent les dimensions, les matériaux, les couleurs et les types d'ouverture traditionnels que l'on retrouve sur le bâtiment existant;
- f) Lors d'un agrandissement proposé sur le bâtiment, la nouvelle volumétrie du bâtiment n'affectera pas sa valeur patrimoniale.

**Article 23: Matériaux de revêtement extérieurs prohibés:**

Les matériaux de revêtement des murs extérieurs suivants sont prohibés :

- a) le papier goudronné ou minéralisé, ou les papiers similaires;
- b) le papier imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ;
- c) la tôle ondulée ou non sauf pour les bâtiments agricoles;
- d) les blocs de béton bruts, non texturés et non peints sauf pour les bâtiments agricoles ;
- e) la mousse d'uréthane, polyéthylène ou autres matériaux d'isolation similaires ;
- f) les matériaux de finition intérieure ;

- g) les matériaux usagés sauf le bois repeint ;
- h) les matériaux détériorés, pourris ou rouillés partiellement ou totalement ;
- i) les panneaux de contreplaqués, de particules ou de copeaux de bois agglomérés ;
- j) la toile ;
- k) le polyéthylène ;
- l) les matériaux non rigides ;

**Article 24: Affiches prohibées:**

Les affiches lumineuses et les affiches aux néons sont interdites dans les aires patrimoniales ainsi que dans un territoire présentant un intérêt esthétique. Seules les affiches non éclairées ou éclairées par réflexion et dont l'intensité lumineuse est constante sont permises.

**Article 25: Guide d'intervention:**

Les conseils pratiques énoncés à l'annexe I du présent règlement, tirés du « Guide d'intervention en patrimoine de la MRC de Charlevoix », peuvent servir de guide lors de l'analyse de la demande de permis d'une nouvelle construction. L'annexe I fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 26: Grille d'analyse:**

La grille d'analyse de l'annexe III fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 27: Procédure de demande de permis:**

L'approbation des plans d'implantation et d'intégration architecturale, par le conseil municipal, constitue une condition essentielle à l'émission d'un permis pour la réalisation de travaux visés par le présent règlement.

**Article 28: Respect de la réglementation d'urbanisme:**

Les exigences énoncées au présent règlement s'ajoutent à celles contenues à l'intérieur des règlements d'urbanisme.

**Article 29: Pénalités:**

Quiconque enfreint une quelconque disposition du présent règlement est coupable d'offense et passible pour une première infraction, d'une amende minimale de 300 \$ et maximale de 1 000 \$, plus les frais. Pour une personne morale, l'amende minimale est de 600 \$ et la maximale de 2 000 \$ plus les frais.

Pour toute infraction subséquente à une disposition du présent règlement d'urbanisme, à laquelle une personne physique avait plaidé coupable ou avait été trouvée coupable, l'amende minimale est de 500 \$ et maximale de 2 000 \$, plus les frais. Pour une personne morale, l'amende minimale est de 1 000 \$ et maximale de 4 000 \$ plus les frais.

Chaque jour pendant lequel une contravention au présent règlement d'urbanisme dure ou subsiste constitue une infraction distincte et séparée.

À défaut du paiement immédiat ou dans le délai fixé par le juge, de l'amende et des frais, ce dernier peut ordonner la saisie et la vente des biens du contrevenant.

Lorsque l'amende et les frais sont encourus par une personne morale ceux-ci peuvent être prélevés par la saisie et vente des biens de ladite personne.

L'amende est recouvrée selon la loi.

### **Article 30: Délivrance du constat d'infraction:**

L'inspecteur en bâtiment est autorisé à délivrer un constat d'infraction pour toute infraction au présent règlement.

### **Article 31: Recours:**

Le conseil municipal peut ordonner au procureur de la municipalité d'exercer devant les tribunaux de juridiction civile et de juridiction pénale, tout recours nécessaire pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

### **Article 32: Abrogation :**

Les règlements 673-11 et 708-13 sont abrogés.

### **Article 33: Entrée en vigueur:**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

---

Guide d'intervention en patrimoine

## Annexe I

### L'INSERTION D'UN BÂTIMENT DANS UN MILIEU ANCIEN

L'insertion architecturale vise à établir une continuité, des liens formels et des correspondances entre la nouvelle construction et la paysage existant. Il ne s'agit pas seulement de reproduire ou d'imiter l'apparence stylistique des bâtiments anciens, mais plutôt de respecter l'organisation du milieu et de s'inspirer des composantes architecturales qui caractérisent le paysage.

#### Principes généraux

- **S'inspirer du milieu environnant.** Le milieu environnant a beaucoup à nous apprendre. L'important est de respecter les grandes lignes du paysage bâti, c'est-à-dire les formes dominantes qui reviennent d'une maison à l'autre. Par exemple, l'orientation des bâtiments, leur assise au sol, les proportions et la pente des toitures, la composition des ouvertures, les couleurs dominantes, sont des éléments qui étaient habituellement déterminés par un code strict et que l'on retrouve de façon constante dans le paysage.



Figure 83

Ce bâtiment constituerait une bonne insertion, car il respecte les gabarits et les pentes de toit traditionnels et emploie des matériaux naturels (bois) et des modèles de portes, de fenêtres et d'ornements s'apparentant aux formes anciennes.



Figure 84

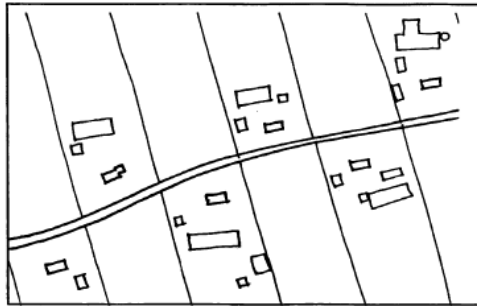
Ce bâtiment constituerait une mauvaise insertion, car son gabarit trop imposant, sa forme, ses éléments architecturaux et son revêtement de brique de couleur sont étrangers à l'architecture ancienne des lieux.

- **Construire un nouveau bâtiment en milieu ancien ne veut pas dire reproduire les modèles anciens.** On doit plutôt opter pour l'intégration harmonieuse étant donné la fragilité des ensembles historiques et paysagers. Les opérations qui constituent des ruptures sont donc exclues et la prudence est de mise face aux projets qualifiés de « contrastants ». Quant aux reconstitutions, aux copies, elles ne se justifient que dans des cas exceptionnels. Il est même admis qu'il vaut mieux avoir une réplique de la maison québécoise traditionnelle qu'une mauvaise insertion de type « bungalow » si le projet s'intègre à son environnement.





## L'IMPLANTATION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT



**Figure 85**

Type d'implantation que l'on retrouve dans les rangs à caractère agricole.



**Figure 86**

Type d'implantation plus dense que l'on retrouve en milieu villageois.

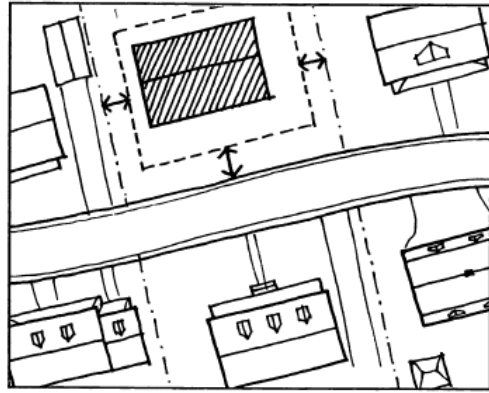
considérer. Habituellement, les maisons sont orientées parallèlement à la voie publique, mais il arrive qu'elles soient placées obliquement afin de suivre l'orientation du terrain qui ne forme pas un angle droit avec la rue.

L'une des composantes essentielles d'une bonne intégration est l'implantation du nouveau bâtiment sur son terrain. En effet, une construction qui ne respecte pas le mode d'implantation dominant du secteur peut donner un résultat décevant même si l'architecture du bâtiment s'intègre bien à son milieu. En règle générale, il faut implanter la nouvelle construction de la même manière que les bâtiments anciens et éviter les modes d'implantation discordants. Si on s'implante dans un rang par exemple, il faut savoir que le mode d'implantation ancien est en quinconce, c'est-à-dire que les maisons ne se font jamais face et sont distribuées en alternance d'un côté ou de l'autre de la route. Dans les villages, le mode d'implantation est différent en raison des petites parcelles. Habituellement, on y retrouve des alignements plutôt homogènes de maisons relativement accolées.

L'orientation des bâtiments est aussi un facteur important à con-

**Conseils pratiques**

- Se servir de cartes du secteur où l'on veut s'implanter qui illustrent les bâtiments et la dimension des parcelles (lots) du voisinage. Il est souvent plus facile de percevoir les traits dominants (alignements, marges de recul, orientations) sur une carte que sur le terrain. La vision d'ensemble est ainsi plus claire.



**Figure 88**

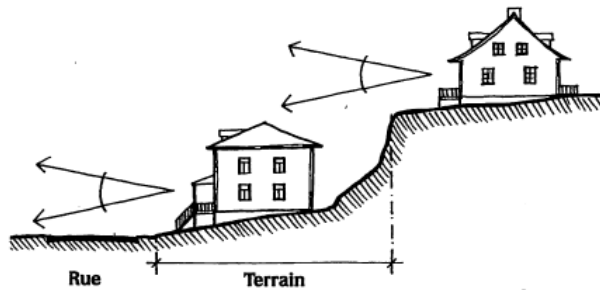
Lors d'une nouvelle implantation, les marges de recul et l'alignement moyen des maisons doivent être respectés.

- La position d'une nouvelle construction sur un terrain ne devrait jamais être aléatoire. En plus des marges de recul minimales imposées par les règlements municipaux, l'alignement et la distance des propriétés voisines devraient être prises en considération afin de s'intégrer en continuité et en harmonie.

- Avant d'implanter une nouvelle construction, relever les vues panoramiques et les percées visuelles qui ne devraient pas être entravées, autant à partir des voisins, de la voie publique que de son propre terrain. Placé avec discernement, un nouveau bâtiment peut contribuer à encadrer et à structurer des champs visuels d'intérêt. De plus, l'identification des vues intéressantes pourra être mise à profit dans le choix de l'emplacement des ouvertures, des galeries et de l'aménagement du terrain.

- Tirer parti de la topographie naturelle. Il faut éviter de bouleverser la topographie existante par l'aplanissement du terrain, la construction de talus, le terrassement excessif ou encore la pose de murs de soutènement artificiels. S'implanter autant que possible sur les parties planes du terrain. Éviter les escarpements et les pentes trop fortes. Étant donné le profil accidenté de certains secteurs il peut y avoir certaines exceptions où la majorité des constructions sont implantées dans des pentes.

- Respecter le couvert végétal en place et abattre le moins d'arbres possible. Dans le cas où la coupe d'arbres s'avère nécessaire, ceux-ci doivent être remplacés par des arbres plus jeunes d'essence comparable.



**Figure 89**

Il faut s'implanter sur une portion de terrain de manière à profiter des vues et à respecter celles des voisins.



### L'INTÉGRATION ARCHITECTURALE D'UN NOUVEAU BÂTIMENT

Une fois que le lieu d'implantation du nouveau bâtiment a été judicieusement choisi, il est également important d'intégrer les formes architecturales à l'environnement bâti. Les éléments les plus importants à considérer sont le gabarit de la nouvelle construction, sa volumétrie ainsi que la forme et l'orientation de son toit, car il s'agit des composantes ayant le plus d'impact visuel. L'impact se fera d'autant plus sentir que les constructions sont rapprochées.



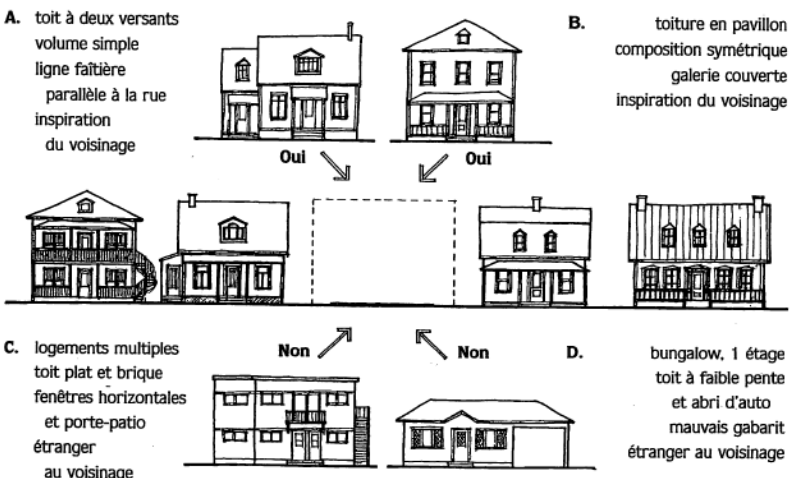
Figure 90

Il est possible de s'insérer harmonieusement dans un milieu ancien tout en simplifiant les formes.

Les mêmes principes s'appliquent pour les ouvertures, les revêtements et les saillies. Les nouvelles constructions doivent s'inspirer du milieu et éviter les contrastes. En règle générale, la construction d'un bâtiment neuf dans un milieu ancien offre une plus grande liberté qu'une restauration. Dans l'ornementation par exemple, cette liberté se traduit par une simplification et une nouvelle interprétation des formes anciennes pour marquer le nouveau bâtiment dans son époque. Ainsi, les *chambranles* peuvent être simplifiés en installant des planches avec soin autour des fenêtres sans fioritures ni découpes décoratives réalisées autrefois par les artisans du bois.

Figure 91

Bons et mauvais exemples d'insertion en milieu ancien:



**Conseils pratiques**

- Respecter en priorité les hauteurs, les gabarits et les volumétries dominantes dans le secteur d'implantation. Les maisons anciennes possèdent habituellement un plan rectangulaire dont la façade la plus longue donne sur la rue ou un plan carré dans le cas des maisons cubiques.
- Respecter la forme générale des toitures et l'orientation des pentes. La *ligne faîtière* des toits est habituellement parallèle à la voie publique, mais on retrouve des cas, comme à Saint-Urbain, où les pignons des maisons sont plutôt orientés vers la rue.
- Conserver un volume relativement compact et simple. Une volumétrie trop articulée avec des avancées, des ailes et des toits qui partent dans tous les sens s'intègre mal dans les milieux anciens.
- En matière d'ouvertures, une nouvelle construction devra respecter les principes dominants du secteur et s'assurer que le mode de division des verres est compatible. Par exemple, dans un secteur ancien où la fenêtre à battants à grands carreaux domine, il conviendra de choisir des fenêtres à division verticale comme des modèles à manivelle. De grandes baies vitrées ou des fenêtres à guillotine ne conviendraient pas dans ce cas.
- Pour les revêtements extérieurs, sans nécessairement avoir recours à des matériaux ou à des modes d'assemblage traditionnels, essayer de s'approcher le plus possible de leurs formes, textures et couleurs. Côté durabilité et qualité, ce qui est bon pour la rénovation l'est aussi pour l'insertion de nouveaux bâtiments. Éviter les revêtements d'aluminium, de vinyle, d'acier émaillé ou de brique de calcite.
- Pour ce qui est des éléments en saillie et d'ornementation, on ne devrait retenir que les éléments rencontrés le plus couramment dans l'environnement immédiat. Ainsi, les galeries, la forme des lucarnes et les éléments de décor devraient s'inspirer de ce que l'on retrouve aux alentours.
- Un bâtiment neuf ne devrait pas avoir autant d'ornementation qu'une vieille maison. Il faut y aller avec parcimonie et économie de moyens. Ne s'attarder qu'à l'essentiel comme des *chambranles* autour des fenêtres et des galeries de forme simple. Il faut éviter de copier des détails architecturaux trop stylisés comme des *aisseliers* ouvragés ou des *balustres* découpés. Ces composantes devraient être réinterprétées de façon contemporaine, c'est-à-dire avec une certaine sobriété.

### Annexe III

**A) Grille d'analyse de la conformité d'une nouvelle construction dans une aire patrimoniale.**

Critères à respecter	Conformité			Commentaires et recommandations
	Oui	Non	En partie	
L'implantation du bâtiment principal assure la continuité de l'alignement des bâtiments principaux du secteur.				
L'implantation du bâtiment principal assure la pérennité des espaces verts, des aires boisées et des arbres existants sur le terrain.				
Le bâtiment principal présente une architecture traditionnelle par le rappel des composantes architecturales représentatives du secteur: matériaux de revêtement extérieur, fenestration, composition des détails et des éléments architecturaux, pente du toit.				
Le type, l'agencement et les couleurs des matériaux de revêtement extérieur sur les façades visibles de la rue présentent des similitudes avec ceux des bâtiments principaux du secteur.				
Les matériaux de revêtement extérieur traditionnels sont favorisés. Si un matériau contemporain est utilisé, il présente une qualité architecturale comparable ou supérieure à un matériau traditionnel.				
Le gabarit, la hauteur, le nombre d'étages et les dimensions du bâtiment principal s'apparentent aux gabarits, aux hauteurs, au nombre d'étages et aux dimensions des bâtiments principaux les plus représentatifs du secteur.				
Dans le cas de la construction d'un bâtiment complémentaire il est intégré harmonieusement avec le bâtiment principal en ce qui concerne sa couleur et la nature des matériaux de revêtement extérieur.				

Dans le cas de l'installation d'une enseigne l'ensemble de ses composantes s'harmonise avec le style architectural du bâtiment principal auquel elle est associée et à celle de son environnement immédiat.				
Dans le cas de l'installation d'une enseigne cette dernière est localisée à un endroit et d'une façon qui n'interfère pas avec un détail ou un élément architectural d'intérêt du bâtiment principal, mais au contraire qui permet de le mettre en valeur.				
Dans le cas de la construction d'un stationnement sa localisation assure une continuité des aménagements paysagers le long de la rue où il est construit et ses abords présentent des aménagements paysagers diversifiés, tels qu'une haie, un talus, des arbres, des arbustes, des vivaces, des fleurs, etc.				

### Annexe III

#### B) Grille d'analyse de la conformité d'une nouvelle construction dans un territoire présentant un intérêt esthétique.

Critères à respecter	Conformité			Commentaires et recommandations
	Oui	Non	En partie	
L'implantation du bâtiment principal assure la continuité de l'alignement des bâtiments principaux du secteur.				
Le bâtiment principal présente une architecture traditionnelle par le rappel des composantes architecturales représentatives du secteur: matériaux de revêtement extérieur, fenestration, composition des détails et des éléments architecturaux, pente du toit.				

Le type, l'agencement et les couleurs des matériaux de revêtement extérieur sur les façades visibles de la rue présentent des similitudes avec ceux des bâtiments principaux du secteur.				
Les matériaux de revêtement extérieur traditionnels sont favorisés. Si un matériau contemporain est utilisé, il présente une qualité architecturale comparable ou supérieure à un matériau traditionnel.				
Le gabarit, la hauteur, le nombre d'étages et les dimensions du bâtiment principal s'apparentent aux gabarits, aux hauteurs, au nombre d'étages et aux dimensions des bâtiments principaux les plus représentatifs du secteur.				
Dans le cas de la construction d'un bâtiment complémentaire il est intégré harmonieusement avec le bâtiment principal en ce qui concerne sa couleur et la nature des matériaux de revêtement extérieur.				

### Annexe III

**C) Grille d'analyse de la conformité concernant les agrandissements, transformations et rénovations apportés aux constructions existantes érigées avant 1946 et situées dans une aire patrimoniale ou un territoire présentant un intérêt esthétique.**

Critères à respecter	Conformité			Commentaires et recommandations
	Oui	Non	En partie	
Les dimensions et la localisation des ouvertures existantes ne sont pas modifiées, agrandies, réduites ou obstruées lorsqu'elles participent à l'intérêt architectural du bâtiment.				

<p>Aucune nouvelle ouverture n'est pratiquée dans les façades du bâtiment principal pour y ajouter une porte, une fenêtre ou une surface vitrée lorsque ces ouvertures ne contribuent pas à améliorer l'intérêt architectural du bâtiment</p>				
<p>Les interventions (modification, réparation ou agrandissement) proposées sont basés sur des fondements historiques afin d'éviter de donner au bâtiment une apparence incompatible avec son âge, son style architectural ou la période culturelle de l'ensemble architectural du milieu d'insertion.</p>				
<p>Les couleurs et les matériaux traditionnels proposés s'harmonisent avec le style architectural et ils respectent l'époque de construction du bâtiment principal. Si un matériau contemporain est utilisé, il présente une qualité architecturale comparable ou supérieure à un matériau traditionnel.</p>				
<p>Lors d'une intervention (modification, réparation ou agrandissement) réalisée sur le bâtiment, les ouvertures proposées respectent les dimensions, les matériaux, les couleurs et les types d'ouverture traditionnels que l'on retrouve sur ce type de bâtiment.</p>				
<p>Lors d'un agrandissement proposé sur le bâtiment, la nouvelle volumétrie du bâtiment n'affectera pas sa valeur patrimoniale.</p>				



22. **Consultation publique concernant le projet de règlement modifiant le règlement de zonage 705-13 afin d'y inclure le règlement de contrôle intérimaire 02-2013, la modification des cartes et certaines dispositions du règlement de zonage.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur le projet de règlement modifiant le règlement de zonage 705-13 afin d'y inclure le règlement de contrôle intérimaire 02-2013, la modification des cartes et certaines dispositions du règlement de zonage.

124-04-17 23. **Adoption d'un second projet de règlement modifiant le règlement de zonage 705-13 afin d'y inclure le règlement de contrôle intérimaire 02-2013, la modification des cartes et certaines dispositions du règlement de zonage.**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13.**

ATTENDU QUE le conseil désire modifier le règlement de zonage 705-13;

ATTENDU QU'UN avis de motion a été donné à la séance du 5 décembre 2016;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue à la séance ordinaire du 3 avril 2017;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron

APPUYÉ PAR : M. Anthony Hallé

ET RÉSOLU MAJORITAIREMENT À 4 CONTRE 1

d'adopter le second projet de modification du règlement de zonage 705-13.

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13.**

**ARTICLE 1:**

**L'ARTICLE 1.7 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LES DÉFINITIONS DE CHEMIN, ROUTE OU CHEMIN PRIVÉ, DE CHEMIN, ROUTE OU CHEMIN PUBLIC, DE CIMETIÈRE DE VÉHICULES AUTOMOBILES OU COUR DE FERRAILLE, DE FACADE, DE FRONTAGE, DE LOT RIVERAIN, DE LOT NON RIVERAIN, DE RUE, ROUTE OU CHEMIN PRIVÉ, DE RUE, ROUTE OU CHEMIN PUBLIC ET DE SUPERFICIE AU SOL D'UN BÂTIMENT PAR LES SUIVANTES:**

Rue, route ou chemin privé

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'un particulier et sur une partie de laquelle est aménagée une chaussée carrossable ouverte à la circulation des véhicules routiers ayant l'autorisation de passer.

Rue, route ou chemin public

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'une municipalité, d'un gouvernement ou de l'un de ces organismes et sur une partie de laquelle sont aménagées une ou plusieurs chaussées ouvertes à la circulation publique des véhicules routiers et, le cas échéant, une ou plusieurs voies cyclables.

Cimetière de véhicules automobiles ou cour de ferraille

Cimetière de véhicules automobiles ou cour (parc) de ferraille servant au démembrement, pilonnage, entreposage de carcasses de véhicules automobiles

et/ou recyclage. Un cimetière de véhicules automobiles doit obligatoirement, pour être autorisé dans une zone, avoir obtenu les autorisations gouvernementales.

#### Façade

Mur extérieur d'un bâtiment faisant face à une rue. Synonyme de façade principale et de façade avant. Dans le cas d'un lot d'angle il y a deux façades.

#### Frontage

Distance mesurée sur la ligne avant d'un lot.

En règle générale, le frontage d'un lot se calcule le long de la limite de l'emprise de la voie de circulation. Cependant, en bordure des lacs et des cours d'eau, le frontage est mesuré par rapport au lac ou au cours d'eau. Dans le cas des lots en cul-de-sac non adjacents à un lac ou à un cours d'eau n'importe lequel des côtés peut être assimilé au frontage. Dans le cas des lots d'angle le frontage minimal ne s'applique que sur un des côtés adjacent à la rue.

#### Lot riverain

Lot dont une partie quelconque de ses limites est adjacente à la ligne des hautes eaux.

#### Lot non riverain

Lot dont aucune de ses limites n'est adjacente à la ligne des hautes eaux.

#### Rue, route ou chemin privé

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'un particulier et sur une partie de laquelle est aménagée une chaussée carrossable ouverte à la circulation des véhicules routiers ayant l'autorisation de passer.

#### Rue, route ou chemin public

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'une municipalité, d'un gouvernement ou de l'un de ces organismes et sur une partie de laquelle sont aménagées une ou plusieurs chaussées ouvertes à la circulation publique des véhicules routiers et, le cas échéant, une ou plusieurs voies cyclables.

#### Superficie au sol d'un bâtiment

Superficie extérieure maximale des projections horizontales totales du bâtiment sur le sol comprenant tous débords et surplombs incluant les avant-toits, saillies, terrasses, galeries, patios, balcons, perrons, marches, corniches, escaliers de secours, escaliers extérieurs, rampes extérieures, etc.

### **ARTICLE 2:**

#### **L'ARTICLE 1.7 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN Y AJOUTANT LES DÉFINITIONS SUIVANTES:**

##### Abri de chasse et de pêche (ou abri forestier ou abri sommaire)

Construction rustique, d'une seule pièce, excluant le cabinet d'aisance, servant principalement aux activités de chasse et de pêche ou d'exploitation forestière et ne pouvant être utilisée comme résidence.

#### Appentis

Abri constitué d'un toit sans mur et adossé contre un bâtiment.

### Friche

Terre abandonnée, après avoir été cultivée, recouverte d'une végétation spontanée à dominance herbacée ou une végétation arbustive naturelle.

### Îlot déstructuré

Entité ponctuelle de superficie restreinte, déstructurée par l'addition au fil du temps d'usages non agricoles et à l'intérieur de laquelle subsistent de rares lots vacants enclavés et irrécupérables pour l'agriculture.

### Résidence isolée

Une habitation unifamiliale ou multifamiliale comprenant six chambres à coucher ou moins et qui n'est pas raccordée à un système d'égout autorisé en vertu de l'article 32 de la Loi. Est assimilé à une résidence isolée tout autre bâtiment qui rejette exclusivement des eaux usées et dont le débit total quotidien est d'au plus 3 240 litres.

### Résidence unifamiliale

Bâtiment comprenant un (1) seul logement et ayant une implantation isolée de tout autre bâtiment. Est assimilé à une résidence unifamiliale, un logement intergénérationnel.

### Résidences de tourisme

Établissements où est offert de l'hébergement en appartements, maisons ou chalets meublés, incluant un service d'auto cuisine.

### Résidence «transparente»

Résidence à laquelle n'est associée aucune contrainte dans l'application du calcul des règles de distances séparatrices relatives à l'agrandissement d'un établissement d'élevage ou à l'augmentation du nombre d'unités animales pour les établissements de production implantés avant celle-ci.

### Terre en culture

Terre agricole cultivée, ensemencée, en jachère ou en pâturage où l'épandage pourrait être réalisé. Pour être considérée comme une terre en culture, une superficie ne doit pas être une friche ni un boisé.

### Unité foncière

Lot ou partie de lot individuel ou ensemble de lots ou parties de lots contigus dont le fonds de terrain appartient à un même propriétaire.

### Unité foncière vacante

Propriété où il n'y a pas de résidence ou de chalet. Pour les fins de la construction résidentielle en zone agricole, la propriété est considérée comme étant vacante même si on y retrouve des bâtiments secondaires, des abris forestiers, des cabanes à sucre, des bâtiments agricoles ou des bâtiments commerciaux, industriels ou institutionnels.

### Zone agricole provinciale

Partie du territoire de la municipalité, décrite aux plans et descriptions techniques élaborés et adoptés conformément aux articles 49 et 50 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

**ARTICLE 3:**

**L'ARTICLE 1.7 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN ABROGEANT LES DÉFINITIONS DE CIMETIÈRE D'AUTOS OU DE CARCASSES AUTOMOBILES DE FACADE PRINCIPALE, DE LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL ET DE ZONE AGRICOLE PERMANENTE.**

**ARTICLE 4:**

**L'ARTICLE 3.1 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

Article 3.1 Division du territoire en zones

Le territoire de la municipalité est divisé en zones délimitées sur trois cartes de zonage authentifiées par le maire et le secrétaire-trésorier identifiées de la façon suivante :

- annexe I-A plan d'ensemble du territoire échelle 1 : 20 000
- annexe I-B secteur nord échelle 1 : 5 000
- annexe I-C secteur sud échelle 1 : 5 000

On retrouve également à l'annexe I-D un agrandissement des îlots déstructurés à diverses échelles.

Ces cartes et annexes font partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 5:**

**L'ARTICLE 3.2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LA DESCRIPTION DE « ZONES AGRICOLES » PAR LA SUIVANTE:**

Zones agricoles

- A Agricole
- Ad1 Îlots déstructurés de type 1

**ARTICLE 6:**

**L'ARTICLE 3.6 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LA DESCRIPTION « CLASSE D'USAGE AGRICOLE » PAR LA SUIVANTE:**

Classe d'usage agricole

- A1-Agricole
- A2- Îlots déstructurés de type 1

**ARTICLE 7:**

**LES ARTICLES 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.7.5, 3.7.7, 3.7.8, 3.7.9, 3.7.10, 3.7.11, 3.7.12, 3.7.13 ET 3.7.15 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 SONT MODIFIÉS EN Y AJOUTANT LES USAGES PERMIS SUIVANTS:**

- Les activités agricoles situées en zone agricole provinciale.

## **ARTICLE 8:**

### **L'ARTICLE 3.7.6 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

Article 3.7.6 Usages principaux permis dans la classe d'usage « Agricole (A1) »

Dans cette classe il n'y a que les usages suivants qui sont autorisés :

- les activités agricoles;
- les activités forestières;
- les activités acéricoles;
- les commerces et kiosques de vente de produits agricoles dont un minimum de 50 % provient de l'exploitation agricole où ils sont situés;
- les activités en agrotourisme telles que les gîtes d'un maximum de cinq (5) chambres par terrain, les résidences de tourisme d'une unité d'hébergement par terrain, les tables champêtres et les cabanes à sucre;
- les activités commerciales de nature artisanale et les services professionnels complémentaires à la résidence seulement ;
- les activités et usages complémentaires à un usage résidentiel autorisé;
- les activités récréatives extensives (randonnée pédestre, vélo, ski de fond, motoneige, raquette, quad);
- les équipements et les infrastructures d'utilité publique ainsi que les réseaux d'énergie et de communication;
- les abris de chasse et de pêche (ou abri forestier ou abri sommaire) ;
- les résidences unifamiliales situées sur un terrain adjacent à une rue privée ou publique existante lors de l'entrée en vigueur du Schéma d'aménagement et de développement de remplacement de la MRC de L'Islet (19 octobre 2010) aux conditions suivantes :

1) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;

2) Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;

3) Pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire et des activités agricoles ou du Tribunal administratif du Québec à la suite d'une demande produite avant le 9 août 2012, soit la date de décision rendue relative à la demande à portée collective de la MRC;

4) Pour donner suite aux deux seuls types de demande d'implantation d'une résidence en zone agricole toujours recevables à la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, à savoir :

a) pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;

b) pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles à une fin autre que résidentielle.

Toutes activités et usages non agricoles qui ne sont pas mentionnés ci-haut doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès de la CPTAQ.

## **ARTICLE 9:**

### **LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 3.7.6.1 SUIVANT:**

Article 3.7.6.1 Usages principaux permis dans la classe d'usage « Îlots déstructurés de type 1 (A2) »

Dans cette classe, identifiée par la CPTAQ comme étant des îlots déstructurés de type 1 avec morcellement seuls les usages suivants sont autorisés :

-le lotissement, l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit à des fins de résidences unifamiliales, sur un terrain adjacent à une rue privée ou publique existante lors de l'entrée en vigueur du Schéma d'aménagement et de développement de remplacement de la MRC de L'Islet (19 octobre 2010).

Cependant, lorsqu'il y a morcellement pour la création d'emplacements résidentiels, un accès en front du chemin public, d'une largeur d'au moins dix (10) mètres, ne peut être détaché de la propriété si celle-ci a une profondeur de soixante (60) mètres et comporte une superficie de plus de quatre (4) hectares.

Toutes activités et usages non agricoles qui ne sont pas mentionnés ci-haut doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation auprès de la CPTAQ.

## **ARTICLE 10:**

### **LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLAÇANT LE PARAGRAPHE A) DE L'ARTICLE 3.7.9 PAR LE SUIVANT:**

a) toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment et aucune marchandise n'est déposée, entreposée, exposée ou offerte en vente à l'extérieur sauf si spécifiquement autorisé;

## **ARTICLE 11:**

### **LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT À L'ARTICLE 3.7.9 LES USAGES SUIVANTS:**

-la vente de produits alimentaires transformés ou non provenant d'un producteur localisé dans la MRC de L'Islet dans un bâtiment principal servant uniquement à cette fin. Les produits peuvent être exposés ou non à l'extérieur sous un auvent rattaché à un bâtiment principal et situé dans la cour avant. La vente doit avoir lieu à l'intérieur du bâtiment;

-les services ambulanciers.

## **ARTICLE 12:**

### **LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT À LA FIN DE L'ARTICLE 3.9 LE PARAGRAPHE SUIVANT:**

En ce qui concerne les items zone inondable, plaine inondable, contraintes anthropiques et zonage agricole provincial ces points sont mentionnés uniquement à titre *informatif* pour indiquer qu'une zone peut être affectée en tout ou en partie d'une certaine contrainte. Ainsi si une partie d'une zone est affectée par un secteur inondable toute la zone sera indiquée inondable même si seulement une partie de la zone est inondable. Dans tous les cas, il faut se référer aux cartes de zonage et autres documents cartographiques ou réglementaires auxquels la grille fait référence.

### **ARTICLE 13:**

#### **L'ARTICLE 3.10 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

##### Article 3.10 Réforme cadastrale et zonage agricole

Suite à la réforme cadastrale certains terrains situés à l'intérieur du périmètre urbain peuvent se retrouver en partie dans la zone agricole provinciale permanente. Étant donné qu'il est impossible de clarifier ces dossiers à l'aide de la géomatique, les propriétaires concernés devront clarifier eux-mêmes leur situation auprès de la CPTAQ lorsque nécessaire. Il en est de même en ce qui concerne la délimitation des îlots déstructurés.

### **ARTICLE 14:**

#### **L'ARTICLE 3.11 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

##### Article 3.11 Marges de recul et bandes de protections riveraines

Les normes d'implantations stipulées à la grille des spécifications (article 3.12) concernent les marges non affectées par un cours d'eau. Dans le cas d'une marge impliquant la présence d'un cours d'eau les normes minimales d'implantation pour cette marge sont de trois (3) mètres mesurés à partir de la fin de la bande riveraine. Aucun bâtiment principal ou complémentaire ne doit être implanté à moins de trois (3) mètres d'une bande riveraine.

### **ARTICLE 15:**

#### **LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 3.11.1 SUIVANT:**

##### Article 3.11.1 Calcul des marges de recul et des bandes riveraines

Pour le calcul des distances des marges de recul par rapport à une ligne de lot on doit se servir de la partie la plus avancée des murs extérieurs d'un bâtiment.  
Pour le calcul des distances par rapport aux bandes de protection riveraines on doit se servir de la superficie extérieure maximale du bâtiment au sol soit la superficie obtenue par la projection horizontale totale du bâtiment sur le sol comprenant tous débords et surplombs tels que avant-toits, saillies, terrasses, galeries, patios, balcons, perrons, marches, corniches, escaliers de secours, escaliers extérieurs, rampes extérieures, etc... Aucune partie de la projection au sol d'un bâtiment ne doit empiéter dans une bande de protection riveraine.

### **ARTICLE 16:**

#### **LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 3.11.2 SUIVANT:**

##### Article 3.11.2 Usages principaux

Les usages inclus dans la grille des spécifications doivent être considérés comme des usages principaux.

Aucun bâtiment secondaire ne peut être implanté sur un terrain sans qu'un usage ou un bâtiment principal ne soit implanté sur ce même terrain.

Un immeuble (terrain et bâtiment) peut cumuler plusieurs usages principaux, si les dispositions du règlement de zonage l'autorisent.

Tout terrain peut avoir une utilisation principale sans qu'il y ait sur ce terrain un bâtiment principal.

Un seul bâtiment principal par terrain est autorisé.

**ARTICLE 17:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 3.11.3 SUIVANT:**

Article 3.11.3 Implantation des bâtiments qui bornent au fleuve et qui ne sont pas adjacents à la route 132

Pour les terrains qui bornent au fleuve et qui ne sont pas adjacents à la route 132, les cours avant et arrière sont inversées. Les marges de recul avant et arrière devront être calculées en conséquence. (Voir figure 13 de l'annexe II et l'article 3.11).

**ARTICLE 18:**

**LES CARTES DE L'ANNEXE I DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 SONT MODIFIÉES SELON LE TABLEAU SUIVANT AFIN D'INCLURE DANS LA ZONE AGRICOLE PROVINCIALE LES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS:**

<b>Zones modifiées</b>	<b>Nouvelles zones créées</b>
1 Ma	141 Ad1
3 Ra	122 Ad1
7 A	123 Ad1, 145 A, 146 A
29 A (abrogée)	125 Ad1
81 A (abrogée)	136 Ad1
93A	142 Ad1, 143 Ad1 (Ptie), 144 A
94 A	143 Ad1 (Ptie)
96 A	118 Ad1, 119 Ad1, 120 Ad1, 121 Ad1(Ptie) , 148 A (Ptie)
97 A	121 Ad1 (Ptie), 124 Ad1, 148 A (Ptie)
99 A	133 Ad1, 134 Ad1, 135 Ad1, 147 A
107 A	126 Ad1, 127 Ad1, 128 Ad1(Ptie)
108 A	128 Ad1(Ptie), 129 Ad1, 130 Ad1, 131 Ad1, 132 Ad1
109 A	137 Ad1, 138 Ad1, 139 Ad1, 140 Ad1

**ARTICLE 19:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

Les lignes "PIIA route 132" et "PIIA zone patrimoniale "sont abrogées.

**ARTICLE 20:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La "Note 5" est abrogée.

**ARTICLE 21:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

Les zones 29 A et 81 A de la grille des spécifications sont abrogées.



**ARTICLE 22:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La zone 86 Ra devient la zone 86 A et la colonne est modifiée en conséquence.

**ARTICLE 23:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La zone 87 Ca devient la zone 87 Ma et la colonne est modifiée en conséquence.

**ARTICLE 24:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La première note au bas des tableaux de la grille des spécifications est remplacée par la suivante :

\* Voir les articles 3.11 et 6.4

**ARTICLE 25:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La marge de recul minimale avant des zones 91 Rv, 92 Rv, 100 Rv, 101 Rv, 102 Rv, 104 Rv, 105 Rv et 106 Rv est de 6 mètres.

**ARTICLE 26:**

**LA CARTE DE ZONAGE DE L'ANNEXE I B EST MODIFIÉE DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La zone 54 P est agrandie a même la zone 55 Mb pour y inclure le lot 3 873 269.

**ARTICLE 27:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La grille des spécifications est modifiée en ajoutant les zones 118 Ad1 à 144 Ad1 suivantes :

<u>Grille des spécifications</u>	<u>Zones</u>									
								118 Ad1	119 Ad1	120 Ad1
(Article 3.12)										
<b>Classes d'usages</b>										
H1-Unifamiliale										
H2-Bifamiliale										
H3 Multifamiliale										
H4-Maison mobile										
H5-Chalet										
C1-Commerce touristique										
C2-Commerce léger										
C3-Commerce moyen										
C4-Commerce lourd										
I1-Industrie										
A1-Agricole							✓	✓	✓	
A2-Ilots déstructurés de type I							✓	✓	✓	





H4-Maison mobile										
H5-Chalet										
C1-Commerce touristique										
C2-Commerce léger										
C3-Commerce moyen										
C4-Commerce lourd										
I1-Industrie										
A1-Agricole	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
A2-Ilots déstructurés de type I	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
R1-Récréotouristique										
P1-Public										
E1-Conservation										
E2-Espace vert										
<b>Normes particulières</b>										
Usage spécifiquement interdit										
Usage spécifiquement permis										
Normes spécifiques	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)	(18)
Zone inondable										
Plaine inondable										
Contraintes anthropiques (1)						E				
Zonage agricole provincial	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Normes d'implantation</b>										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Largeur minimale en mètres de la façade avant	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Marge * de recul avant minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Marge *de recul arrière minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Marge *de recul latérale minimale en mètres (2)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Nombre d'étages permis	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
Hauteur maximale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
<b>Affichage (article du règlement)</b>	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14

\* Voir les articles 3.11 et 6.4

(Les chiffres entre parenthèses renvoient aux notes à la fin de la grille.)

<b>Grille des spécifications</b>	<b>Zones</b>									
	<b>141 Ad1</b>	<b>142 Ad1</b>	<b>143 Ad1</b>	<b>144 A</b>	<b>145 A</b>	<b>146 A</b>	<b>147 A</b>	<b>148 A</b>		
(Article 3.12)										
Classes d'usages										
H1-Unifamiliale	✓									
H2-Bifamiliale	✓									
H3 Multifamiliale	✓									
H4-Maison mobile										
H5-Chalet										
C1-Commerce touristique	✓									
C2-Commerce léger	✓									
C3-Commerce moyen	✓									
C4-Commerce lourd										
I1-Industrie										
A1-Agricole	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
A2-Ilots déstructurés de type I	✓	✓	✓							
R1-Récréotouristique										
P1-Public										
E1-Conservation										
E2-Espace vert										
<b>Normes particulières</b>										
Usage spécifiquement interdit										
Usage spécifiquement permis										
Normes spécifiques	(18)	(18)	(18)							
Zone inondable										
Plaine inondable										
Contraintes anthropiques (1)										
Zonage agricole provincial	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
<b>Normes d'implantation</b>										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
Largeur minimale en mètres de la façade avant	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
Marge * de recul avant minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
Marge *de recul arrière minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
Marge *de recul latérale minimale en mètres (2)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
Nombre d'étages permis	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
Hauteur maximale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
<b>Affichage (article du règlement)</b>	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14		

\* Voir les articles 3.11 et 6.4

(Les chiffres entre parenthèses renvoient aux notes à la fin de la grille.)

**ARTICLE 28:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LA NOTE 2 PAR LA SUIVANTE:**

Note 2 : Dans le cas de construction d'un jumelé sur deux lots distincts, il n'y a qu'une seule marge de recul latérale qui se calcule en soustrayant de la somme des marges de recul latérale la marge de recul latérale minimale. Dans le cas des lots d'angles, il n'y a qu'une marge de recul latérale qui doit, au minimum égaliser 75% de la somme des deux marges latérales prescrites.

**ARTICLE 29:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La "Note 5" est abrogée.

**ARTICLE 30:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LA NOTE 8 PAR LA SUIVANTE:**

Note 8 : Dans les zones agricoles (A, Ad1) les normes d'implantation suivantes s'appliquent selon le type d'usages permis :

Usages	Largeur minimale de la façade avant	Marge de recul avant minimale	Marge de recul arrière minimale	Marge de recul latérale minimale	Somme minimale des deux marges latérales	Nombre d'étages permis	Hauteur maximale
Usages résidentielles	7 m.	6 m.	4 m.	2 m.	6 m.	2	8.5 m.
Usage acéricole	N/A.	6 m.	8 m.	N/A	N/A	N/A	N/A
Usages agricoles <sup>(1)</sup>	N/A	15 m.	10 m.	5 m.	10 m	N/A	N/A
Usages autres qu'agricoles ou résidentielles	7 m	8 m.	4 m.	6 m.	8m.	2	8.5

(1) Les élevages porcins sont également soumis aux exigences du chapitre XVIII du présent règlement.

**ARTICLE 31:**

**L'ARTICLE 3.12 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT LA NOTE (18) SUIVANTE:**

Note 18 : Les nouvelles résidences construites dans ces zones sont considérées comme étant des résidences transparentes (voir l'article 18.14).

**ARTICLE 32:**

**L'ARTICLE 4.2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LE POINT « 1) » PAR LE SUIVANT:**

1) À l'exception des zones I, Ca, A, Ad1 et Cb les logements sont permis aux étages ou au sous-sol d'un bâtiment autre que résidentiel sauf pour les bâtiments où l'on retrouve les usages suivants :

- a) garages de réparation d'automobiles ou de machinerie lourde;
- b) ateliers de carrosserie et de peinture;
- c) stations d'essence.

**ARTICLE 33:**

**L'ARTICLE 4.2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT LE POINT « 8 » SUIVANT:**

8) Les usages permis en vertu de l'article 40 de la LPTAA.

**ARTICLE 34:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 4.3 SUIVANT:**

Article 4.3 Logements intergénérationnels

Les logements intergénérationnels sont soumis aux normes suivantes :

-La demande de permis pour l'aménagement d'un logement intergénérationnel doit être accompagnée d'une déclaration solennelle ou notariée confirmant que le logement intergénérationnel sera exclusivement occupé par des parents, soit le père et/ou la mère, un grand-père et/ou une grand-mère, un fils, une fille ou un petit-fils ou une petite-fille d'un des occupants du logement principal;

-Aucune adresse civique distincte du logement principal ne peut être octroyée pour un logement intergénérationnel. Aucune entrée électrique distincte et supplémentaire ne peut être autorisée pour un logement intergénérationnel;

-Aucune modification de la façade ne peut être autorisée pour l'aménagement d'un logement intergénérationnel.

Si les occupants du logement intergénérationnel quittent définitivement le logement, celui-ci doit demeurer vacant, être habité par l'occupant du logement principal ou par de nouveaux habitants répondant aux exigences du présent article ou encore être réaménagé de façon à être à nouveau intégré au logement principal.

**ARTICLE 35:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN MODIFIANT L'ARTICLE 7.5 DE LA FAÇON SUIVANTE:**

Dans la colonne localisation les mentions "*c) Seconde cour avant (Note 2)*" sont remplacés par "*c) Seconde cour avant (Note 3)*"

**ARTICLE 36:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 7.6 SUIVANT:**

Article 7.6 Implantation des bâtiments complémentaires pour les terrains qui bornent au fleuve et qui ne sont pas adjacents à la route 132

Pour les terrains qui bornent au fleuve et qui ne sont pas adjacents à la route 132 les cours avant et arrière sont inversées (voir croquis 13 de l'annexe II). Dans ces cas les bâtiments et constructions complémentaires sont permis dans toutes les cours. La marge avant est de trois(3) mètres mesurée à partir de la fin de la bande riveraine. Les marges arrière et latérales sont de deux (2) mètres mesurées à partir de la ligne de lot.

**ARTICLE 37:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 8.2 PAR LE SUIVANT:**

Article 8.2 Implantation des bâtiments complémentaires autres qu'à une habitation

L'implantation des bâtiments complémentaires autres qu'à une habitation est soumise aux normes suivantes :

A) Bâtiment complémentaire à un usage autre qu'agricole

Le bâtiment doit être implanté dans les cours latérales ou arrière. La marge de recul latérale et la marge de recul arrière est fixée à deux (2) mètres minimum.

B) Bâtiment complémentaire à un usage agricole ne servant pas à loger des personnes

La marge de recul avant minimale est de dix (10) mètres et les marges de recul latérales et arrière sont de cinq (5) mètres minimum. Cependant, dans le cas d'un kiosque saisonnier de vente de produits agricoles les marges avant, latérales et arrière peuvent être réduites à cinq (5) mètres.

C) Bâtiment complémentaire à un usage agricole servant à loger des personnes

Le bâtiment devra être implanté comme un usage résidentiel tel que défini à la note 8 de l'article 3.12 du présent règlement.

Dans tous les cas la distance minimale entre un bâtiment complémentaire autre qu'à une habitation et tout autre bâtiment doit être de trois (3) mètres.

**ARTICLE 38:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 8.4 PAR LE SUIVANT:**

Article 8.4 Kiosque saisonnier de vente de produits agricoles

Les kiosques saisonniers de vente de produits agricoles produits sur place sont permis dans les zones agricoles. Les kiosques doivent être construits en bois peint ou constitués d'une structure métallique recouverte d'une toile en tissu imperméabilisé. L'utilisation des kiosques est permise uniquement du 1er juin au 1er novembre d'une même année.

**ARTICLE 39:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 8.5 PAR LE SUIVANT:**

Article 8.5 Usage des bâtiments complémentaires autres qu'à une habitation

Aucun bâtiment complémentaire autre qu'à une habitation ne peut être utilisé pour loger des personnes sauf les bâtiments autorisés en vertu de l'article 40 de la LPTAA.

**ARTICLE 40:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 9.4 PAR LE SUIVANT:**

Article 9.4 Marges et cours des terrains bornant au fleuve et qui ne sont pas adjacents à la route 132



Pour les terrains qui bornent au fleuve et qui ne sont pas adjacents à la route 132 les marges de recul avant et arrière ainsi que les cours avant et arrière sont inversées (Voir figure 13 de l'annexe II). Les articles 9.1 et 9.2 doivent être interprétés en conséquence cependant aucun usage n'est autorisée dans les bandes riveraines sauf les exceptions du chapitre XVII.

**ARTICLE 41:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 10.4 PAR LE SUIVANT:**

Article 10.4 Lieu d'élimination des matières résiduelles et centre de transfert

Les lieux d'enfouissement technique sont prohibés sur l'ensemble du territoire.

Les lieux d'élimination des matières résiduelles existants doivent être entourés d'un périmètre de protection d'un rayon minimal de deux cents mètres (200 m) s'il s'agit d'un site d'enfouissement sanitaire (LES) ou d'un centre de transfert et de cinq cents mètres (500 m) s'il s'agit d'un dépôt en tranchée. À l'intérieur du rayon de protection, les constructions résidentielles, commerciales et institutionnelles ainsi que les activités de loisirs ou récréotouristiques y sont prohibées.

De plus, tout puits d'eau de consommation doit être localisé à une distance minimale de trois cents mètres (300 m) d'un site d'enfouissement sanitaire ou d'un centre de transfert et de cinq cents mètres (500 m) d'un dépôt en tranchée.

Tout lieu d'élimination des matières résiduelles doit être situé à plus de trois cents mètres (300 m) de tout lac.

Cet article est soumis au principe de réciprocité sur les distances séparatrices entre les usages qu'on y retrouve.

**ARTICLE 42:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 10.5 PAR LE SUIVANT:**

Article 10.5 Dépotoirs désaffectés

Aucun dépotoir désaffecté ne peut être utilisé pour fins de construction sans l'obtention préalable d'un avis technique du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) certifiant une nullité de risque de compaction ou de contamination.

Tout puits d'eau de consommation devra être localisé à une distance minimale de cent mètres (100 m) d'un dépotoir désaffecté.

Cet article est soumis au principe de réciprocité sur les distances séparatrices entre les usages qu'on y retrouve.

**ARTICLE 43:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 10.6 PAR LE SUIVANT:**

Article 10.6 Cimetière de véhicules automobiles ou cour de ferraille

Les cimetières de véhicules automobiles ou les cours de ferraille doivent être entourés d'un périmètre de protection d'un rayon minimal de deux cents (200) mètres. À l'intérieur du rayon de protection, les constructions résidentielles, commerciales et institutionnelles ainsi que les activités de loisirs ou

récréotouristiques y sont prohibées. De plus, tout puits d'eau de consommation doit être localisé à une distance minimale de cents (100) mètres d'un site d'entreposage de carcasses automobiles et de dépôt de ferraille.

Les cimetières de véhicules automobiles ou les cours de ferraille ne doivent pas être visibles des principales voies de circulation. Tous les sites de carcasses automobiles (cinq (5) carcasses et plus) doivent être aménagés ou clôturés de façon à ce que les carcasses et la ferraille ne puissent être vues de toute voie publique de circulation.

De plus, pour être autorisé dans une zone, un cimetière de véhicules automobiles ou une cour de ferraille doit avoir obtenu les autorisations gouvernementales en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement. Un cimetière de véhicules automobiles ou une cour de ferraille doit également être situé à plus de 150 mètres d'un chemin entretenu par le ministère des Transports du Québec.

Cet article est soumis au principe de réciprocité sur les distances séparatrices entre les usages qu'on y retrouve.

**ARTICLE 44:**

**L'ARTICLE 10.8 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

Les mots "deux cents (200) mètres de l'emprise de l'autoroute Jean-Lesage" sont remplacés par les suivants :

"deux cents (200) mètres du centre de l'emprise de l'autoroute Jean-Lesage:"

**ARTICLE 45:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 10.10 PAR LE SUIVANT:**

Article 10.10 Distance par rapport à une voie ferrée

Tout bâtiment principal doit être distant d'au moins quinze (15) mètres de l'emprise d'une voie ferrée sauf en zone agricole où aucun permis de construction pour une résidence ne peut être émis à moins de 200 mètres du centre de l'emprise de la voie ferrée.

**ARTICLE 46:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 11.5 PAR LE SUIVANT:**

Article 11.5 Fil de fer barbelé

Le fil de fer barbelé est prohibé partout, sauf en zone agricole (A, Ad1) et au sommet des clôtures ayant une hauteur d'un mètre quatre-vingt (1,80) dans les zones I, Ic, P et Ca.

**ARTICLE 47:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT À LA FIN DE L'ARTICLE 15.1 LA PHRASE SUIVANTE:**

Les affiches doivent cependant respecter les normes d'implantation, de superficie et de construction des zones où elles se trouvent.

**ARTICLE 48:**

**L'ARTICLE 15.7 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La bande de 150 mètres est réduite à 60 mètres.

**ARTICLE 49 :**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 15.14 PAR CE QUI SUIT:**

Article 15.14            Affichage dans les zones A et Ad1

L'affichage dans les zones A et Ad1 est soumis aux normes suivantes :

**ARTICLE 50:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 16.8 PAR LE SUIVANT:**

Article 16.8 Bâtiments et constructions dérogatoires protégés par droits acquis  
Un bâtiment ou une construction dérogatoire est protégé par droits acquis lorsqu'il rencontre les deux conditions suivantes :

- il est existant, en construction ou est autorisé par un permis conforme à l'ancienne réglementation à la date d'entrée en vigueur du présent règlement;
- il fut implanté en conformité avec la réglementation en vigueur au moment de son implantation.

**ARTICLE 51:**

**L'ARTICLE 17.1 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ PAR LE REMPLACEMENT DU PARAGRAPHE« D » DU PREMIER ALINÉA PAR LE SUIVANT:**

- d) les installations de prélèvement d'eau de surface aménagées conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection, à l'exception des installations composées de dérivation destinées à des fins non agricoles;

**ARTICLE 52:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

L'article 17.1 du règlement de zonage 705-13 est modifié par la suppression du paragraphe h) du premier alinéa.

**ARTICLE 53:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

L'article 17.2 du règlement de zonage 705-13 est modifié par le remplacement du sous-paragraphe b) du paragraphe 1 du premier alinéa par le suivant :

- b) le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983;

**ARTICLE 54:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

L'article 17.2 du règlement de zonage 705-13 est modifié par le remplacement du sous-paragraphe b) du paragraphe 2 du premier alinéa par le suivant :

- b) le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983;

**ARTICLE 55:**

**L'ARTICLE 17.2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ PAR LE REMPLACEMENT DU SOUS-PARAGRAPHE A) DU PARAGRAPHE 5 DU PREMIER ALINÉA PAR LE SOUS-PARAGRAPHE A) SUIVANT:**

- a) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à ses règlements d'application;

**ARTICLE 56:**

**L'ARTICLE 17.2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ PAR LE REMPLACEMENT DU SOUS-PARAGRAPHE G) DU PARAGRAPHE 7 DU PREMIER ALINÉA PAR LE SOUS-PARAGRAPHE G) SUIVANT:**

- g) les installations de prélèvement d'eau souterraine utilisées à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public et aménagées conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection;

**ARTICLE 57:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

L'article 17.2 est modifié par le remplacement dans le sous-paragraphe j) du paragraphe 7 du premier alinéa des mots «Loi sur les forêts» par les mots «Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier».

**ARTICLE 58:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

L'article 17.4 est modifié par le remplacement des paragraphes f), h) et k) du premier alinéa par les paragraphes f), h) et k) suivants :

- f) la modification ou le remplacement, pour un même usage, d'une installation de prélèvement d'eau existante, de même que l'implantation d'une installation de prélèvement d'eau de surface se situant en-dessous du sol, conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection;
- h) la reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit(e) par une catastrophe autre qu'une inondation. Les reconstructions devront être immunisées conformément aux prescriptions de la section "a" de l'article 17.7 du présent règlement;
- k) les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à ses règlements;

**ARTICLE 59:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

Les mots " un facteur 3" de l'article 18.10 sont remplacés par les mots suivants :  
" un facteur 1,5".

**ARTICLE 60:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 18.12 PAR LE SUIVANT:**

"Article 18.12 Autres dispositions relatives aux élevages porcins

Les installations d'élevage porcin sont autorisées uniquement dans les affectations agricoles (A et Ad1)."

**ARTICLE 61:**

**LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 18.14 SUIVANT:**

Article 18.14 Distances séparatrices relatives aux odeurs par rapport à une nouvelle résidence située dans un îlot déstructuré

La reconnaissance d'un îlot déstructuré n'ajoutera pas de nouvelles contraintes pour la pratique de l'agriculture sur les lots avoisinants par rapport à une résidence existante et située à l'intérieur de l'îlot.

Ces îlots ne pourront avoir un statut d'immeuble protégé. À la suite de l'implantation d'une nouvelle résidence, un établissement d'élevage existant pourra être agrandi, de même que le nombre d'unités animales pourra être augmenté, sans contrainte additionnelle pour l'établissement d'élevage. Après l'implantation de la nouvelle résidence, elle devient «transparente» pour les établissements de production existants quant aux calculs des distances séparatrices relatives aux odeurs.

**ARTICLE 62:**

**L'ARTICLE 19.5 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST ABROGÉ.**

**ARTICLE 63:**

**L'ARTICLE 19.7 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

Article 19.7 Nombre d'étage des bâtiments complémentaires

Les bâtiments complémentaires ne doivent pas compter plus d'un étage.

**ARTICLE 64:**

**L'ARTICLE 21.3 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

Article 21.3 Vente de produits maraîchers

La vente de produits maraîchers saisonniers transformés ou non (fraises, bleuets, pommes, maïs...) est permise dans les zones agricoles (A, A1) sur des terrains appartenant à des producteurs agricoles.

Dans les autres secteurs de la municipalité, on doit se référer à la grille de spécifications de l'article 3.12.

Dans tous les cas, il est interdit de vendre des produits maraîchers dans des véhicules automobiles ou des remorques.

Les amendes prévues au présent règlement s'appliquent également au propriétaire du terrain où est situé le vendeur.

**ARTICLE 65 :**

**L'ARTICLE 21.8 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE :**

Article 21.8 Dispositions relatives aux zones tampons

La largeur minimale de la zone tampon de 30 mètres est remplacée par une zone tampon de 10 mètres.

**ARTICLE 66 :**

**L'ANNEXE VIII A) DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST REMPLACÉE PAR LA SUIVANTE:**

LISTE DES CATÉGORIES D'OUVRAGES ADMISSIBLES À UNE DEMANDE DE DÉROGATION

- 1) Tout projet d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie, de contournement et de réaligement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées.
- 2) Les voies de circulation donnant accès à des traverses de plans d'eau.
- 3) Tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol tels que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, à l'exception de nouvelles voies de circulation.
- 4) L'implantation d'une installation de prélèvement d'eau souterraine conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (chapitre Q-2, r. 35.2).
- 5) L'implantation d'une installation de prélèvement d'eau de surface se situant au-dessus du sol conformément au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection.
- 6) Les stations d'épuration des eaux.
- 7) Les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités, pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public.
- 8) Les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans, et qui ne sont inondables que par le refoulement de conduites.
- 9) Toute intervention visant :
  - l'agrandissement d'un ouvrage destiné à la construction navale, aux activités maritimes ou portuaires et aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
  - l'agrandissement d'une construction et de ses dépendances en conservant la même typologie de construction.
- 10) Les installations de pêche commerciale et d'aquaculture.
- 11) L'aménagement d'un fonds de terre à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de

déblai, ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf.

- 12) Un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui n'est pas assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2).
- 13) Les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement.

**ARTICLE 67:**

**CARTES:**

Les cartes des annexes 1A, 1B, et 1C portant les mentions "avant" et "après" font partie intégrante du présent premier projet de règlement.

**ARTICLE 68:**

**ANNEXE 1D**

L'annexe 1D concernant les îlots déstructurés fait partie intégrante du présent premier projet de règlement.

**ARTICLE 69:**

**LE PRÉSENT RÈGLEMENT ENTRERA EN VIGUEUR SELON LA LOI.**

24. **Consultation publique concernant le projet de règlement modifiant le règlement de lotissement 706-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur le projet de règlement modifiant le règlement de lotissement 706-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.

- 125-04-17
25. **Adoption d'un second projet de règlement modifiant le règlement de lotissement 706-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13.**

ATTENDU QUE le conseil désire modifier le règlement de lotissement 706-13;

ATTENDU QU'UN avis de motion a été donné à la séance du 5 décembre 2016;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue à la séance ordinaire du 3 avril 2017;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Anthony Hallé  
APPUYÉ PAR : M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le second projet de modification du règlement de lotissement 706-13.

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13.**

**ARTICLE 1 :**

**L'ARTICLE 3.1 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13 EST MODIFIÉ EN CHANGEANT LES DÉFINITIONS DE CHEMIN, ROUTE OU RUE PRIVÉE, DE CHEMIN, ROUTE OU RUE PUBLIQUE, DE FRONTAGE, DE RUE, DE LOT RIVERAIN, DE LOT NON RIVERAIN, DE ROUTE OU CHEMIN PRIVÉ, DE RUE, ROUTE OU CHEMIN PUBLIC ET DE PROFONDEUR MOYENNE D'UN LOT PAR LES SUIVANTES:**

Chemin, route ou chemin privé

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'un particulier et sur une partie de laquelle est aménagée une chaussée carrossable ouverte à la circulation des véhicules routiers ayant l'autorisation de passer.

Chemin, route ou chemin public

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'une municipalité, d'un gouvernement ou de l'un de ces organismes et sur une partie de laquelle sont aménagées une ou plusieurs chaussées ouvertes à la circulation publique des véhicules routiers et, le cas échéant, une ou plusieurs voies cyclables.

Frontage

Distance mesurée sur la ligne avant d'un lot.

En règle générale, le frontage d'un lot se calcule le long de la limite de l'emprise de la voie de circulation. Cependant, en bordure des lacs et des cours d'eau, le frontage est mesuré par rapport au lac ou au cours d'eau. Dans le cas des lots en cul-de-sac non adjacents à un lac ou à un cours d'eau n'importe lequel des côtés peut être assimilé au frontage. Dans le cas des lots d'angle le frontage minimal ne s'applique que sur un des côtés adjacent à la rue.

Lot riverain

Lot dont une partie quelconque de ses limites est adjacente à la ligne des hautes eaux.

Lot non riverain

Lot dont aucune de ses limites n'est adjacente à la ligne des hautes eaux.

Profondeur moyenne d'un lot

Dans le cas d'un lot de forme irrégulière, la profondeur moyenne est la moyenne obtenue en calculant la profondeur d'un lot à partir du côté le plus court à tous les dix (10) mètres incluant les deux côtés du lot dans le calcul.

Rue, route ou chemin privé

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'un particulier et sur une partie de laquelle est aménagée une chaussée carrossable ouverte à la circulation des véhicules routiers ayant l'autorisation de passer.

Rue, route ou chemin public

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'une municipalité, d'un gouvernement ou de l'un de ces organismes et sur une partie de laquelle sont aménagées une ou plusieurs chaussées ouvertes à la circulation publique des véhicules routiers et, le cas échéant, une ou plusieurs voies cyclables.



## **ARTICLE 2:**

### **L'ARTICLE 3.1 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT LES DÉFINITIONS SUIVANTES:**

#### **Milieu aquatique**

Le littoral, la berge et la plaine inondable d'un lac, d'un cours d'eau, d'un marais ou d'un marécage.

#### **Périmètre d'urbanisation**

Signifie l'aire prévue de densification de l'habitat de la municipalité tel que cartographié sur les cartes du règlement de zonage à l'exception de toute partie de ce périmètre qui serait comprise dans une zone agricole.

## **ARTICLE 3:**

### **L'ARTICLE 4.1 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

Les notes (1) et (4) à la fin du tableau sont changées pour les suivantes :

- (1) Dans la zone agricole provinciale, un lot formé par la reconnaissance de droits acquis en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, dont la résidence n'est pas implantée à proximité du chemin public, rendant obligatoire l'aménagement d'un chemin d'accès pour s'y rendre, peut avoir une largeur d'au moins 7 mètres en front de rue. La superficie de ce dernier s'additionne alors à la superficie de 3 000 mètres carrés, ou 4 000 mètres carrés en bordure d'un plan d'eau. Toutefois, la superficie totale d'utilisation à des fins résidentielles ne peut excéder 5 000 mètres carrés, incluant la superficie du chemin d'accès.
- (4) Lot dont une partie quelconque de ses limites est adjacente à la ligne des hautes eaux.
- (6) Lot dont aucune de ses limites n'est adjacente à la ligne des hautes eaux.

## **ARTICLE 4:**

### **L'ARTICLE 4.2 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13 EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

La note (1) à la fin du tableau est remplacée par les deux notes suivantes :

- (1) Dans le cas des lots d'angle le frontage ne s'applique que sur un seul des côtés adjacent à une rue. En ce qui concerne la profondeur minimale elle peut se calculer par rapport à l'un ou l'autre des côtés adjacent à une rue sauf dans le cas d'un terrain situé à l'intérieur d'un corridor riverain où la profondeur doit être calculée par rapport à la rive.
- (2) Dans le cas des lots riverains les normes de l'article 4.1 s'appliquent.

## **ARTICLE 5:**

### **L'ARTICLE 4.3 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

#### **Article 4.3 Superficie minimale des lots en cul-de-sac**

Dans le cas des lots en cul-de-sac situé à l'extérieur de la zone agricole, la superficie du chemin d'accès ne compte pas dans le calcul de la superficie minimale du terrain à construire.

Le chemin d'accès doit être cadastré indépendamment du terrain auquel il donne accès (voir croquis 8 de l'annexe II du règlement de zonage municipal).

**ARTICLE 6:**

**L'ARTICLE 6.5 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT 706-13 EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

Article 6.5 Droits acquis

Les chemins, rues, routes, droits de passage, servitudes, accès et passages existants avant l'entrée en vigueur du présent règlement jouissent de droits acquis à condition de respecter les normes du règlement 672-10 sur la protection des incendies concernant l'accessibilité des camions incendie aux bâtiments à protéger.

**ARTICLE 7:**

**LE PRÉSENT RÈGLEMENT ENTRERA EN VIGUEUR SELON LA LOI.**

26. **Consultation publique concernant le projet de règlement modifiant le règlement de construction 707-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur le projet de règlement modifiant le règlement de construction 707-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.

- 126-04-17 27. **Adoption d'un second projet de règlement modifiant le règlement de construction 707-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 707-13.**

ATTENDU QUE le conseil désire modifier le règlement de construction 707-13;

ATTENDU QU'UN avis de motion a été donné à la séance du 5 décembre 2016;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue à la séance ordinaire du 3 avril 2017;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Pierre Bussières  
APPUYÉ PAR : M. Normand Caron  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le second projet de modification du règlement de construction 707-13.

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 707-13.**

**ARTICLE 1:**

**L'ARTICLE 1.7 DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 707-13 EST MODIFIÉ EN CHANGEANT LES DÉFINITIONS DE RUE, ROUTE OU CHEMIN PRIVÉ, DE RUE, ROUTE OU CHEMIN PUBLIC ET DE SUPERFICIE AU SOL D'UN BÂTIMENT PAR LES SUIVANTES:**

Rue, route ou chemin privé

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'un particulier et sur une

partie de laquelle est aménagée une chaussée carrossable ouverte à la circulation des véhicules routiers ayant l'autorisation de passer.

#### Rue, route ou chemin public

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'une municipalité, d'un gouvernement ou de l'un de ces organismes et sur une partie de laquelle sont aménagées une ou plusieurs chaussées ouvertes à la circulation publique des véhicules routiers et, le cas échéant, une ou plusieurs voies cyclables.

#### Superficie au sol d'un bâtiment

Superficie extérieure maximale des projections horizontales totales du bâtiment sur le sol comprenant tous débords et surplombs incluant les avant-toits, saillies, terrasses, galeries, patios, balcons, perrons, marches, corniches, escaliers de secours, escaliers extérieurs, rampes extérieures, etc.

#### **ARTICLE 2:**

#### **L'ARTICLE 1.7 DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 707-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT LA DÉFINITION SUIVANTE:**

##### Abri de chasse et de pêche (ou abri forestier ou abri sommaire)

Construction rustique, d'une seule pièce, excluant le cabinet d'aisances, servant principalement aux activités de chasse et de pêche ou d'exploitation forestière et ne pouvant être utilisée comme résidence.

#### **ARTICLE 3:**

#### **LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 707-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 3.1 PAR LE SUIVANT:**

##### Article 3.1 Dispositions relatives à l'eau potable et au traitement des eaux usées isolées

Les règlements sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r. 35.2) et sur l'évacuation et le traitement des eaux usées (Q-2, r 22) font partie intégrante du présent règlement.

#### **ARTICLE 4:**

#### **LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 707-13 EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ARTICLE 3.7 PAR LE SUIVANT:**

##### Article 3.7 Délai de finition extérieure des constructions et aménagement des terrains

Le revêtement extérieur d'un bâtiment ainsi que l'aménagement du terrain doivent être terminés dans les vingt-quatre (24) mois suivant la date d'émission du premier permis de construction émis pour cette construction.

Les terrains sur lesquels sont érigées les constructions doivent être recouverts de gazon et d'autres aménagements paysagers dans les vingt-quatre (24) mois suivants la date d'émission du premier permis de construction.

À l'exception des surfaces utilisées pour les entrées réglementaires, la cour avant des constructions résidentielles doit être gazonnée.

#### **ARTICLE 5:**

#### **LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION 707-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 3.11 SUIVANT:**

##### Article 3.11 Dispositions relatives aux abris de chasse et de pêche, aux abris forestiers et aux abris sommaires

Un abri de chasse et de pêche, un abri forestier et un abri sommaire doivent répondre aux exigences suivantes :

- ils ne doivent pas être alimentés en eau par une tuyauterie sous pression;
- ils ne doivent pas reposer sur un mur de fondation en béton coulé ni disposer d'une cave ou d'un sous-sol;
- la superficie au sol (mesurée de l'extérieur) ne doit pas excéder 40 mètres carrés;
- ils ne doivent pas avoir plus d'un étage et une hauteur maximum de 6 mètres.

**ARTICLE 6:**

**LE PRÉSENT RÈGLEMENT ENTRERA EN VIGUEUR SELON LA LOI.**

**28. Consultation publique concernant le projet de règlement modifiant le règlement sur l'émission des permis et certificats 710-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur le projet de règlement modifiant le règlement sur l'émission des permis et certificats 710-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.

127-04-17 **29. Adoption d'un second projet de règlement modifiant le règlement sur l'émission des permis et certificats 710-13 afin de modifier certaines dispositions de ce règlement.**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS.**

ATTENDU QUE le conseil désire modifier le règlement 710-13 concernant l'émission des permis et des certificats;

ATTENDU QU'UN avis de motion a été donné à la séance du 5 décembre 2016;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue à la séance ordinaire du 3 avril 2017;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron

APPUYÉ PAR : M. Anthony Hallé

ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le second projet de modification du règlement 710-13 concernant l'émission des permis et des certificats.

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS.**

**ARTICLE 1:**

**L'ARTICLE 1.7 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LES DÉFINITIONS DE CHEMIN, ROUTE OU RUE PRIVÉE, DE CHEMIN, ROUTE OU RUE PUBLIQUE, D'INSTALLATION D'ÉLEVAGE, DE MILIEU AQUATIQUE, DE PROFONDEUR MOYENNE D'UN LOT ET DE SUPERFICIE AU SOL D'UN BÂTIMENT PAR LES SUIVANTES:**

Rue, route ou chemin privé

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'un particulier et sur une

partie de laquelle est aménagée une chaussée carrossable ouverte à la circulation des véhicules routiers ayant l'autorisation de passer.

#### Rue, route ou chemin public

La surface de terrain dont l'entretien est à la charge d'une municipalité, d'un gouvernement ou de l'un de ces organismes et sur une partie de laquelle sont aménagées une ou plusieurs chaussées ouvertes à la circulation publique des véhicules routiers et, le cas échéant, une ou plusieurs voies cyclables.

#### Installation d'élevage

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections d'animaux qui s'y trouvent.

#### Milieu aquatique

Le littoral, la berge et la plaine inondable d'un lac, d'un cours d'eau, d'un marais ou d'un marécage.

#### Profondeur moyenne d'un lot

Dans le cas d'un lot de forme irrégulière, la profondeur moyenne est la moyenne obtenue en calculant la profondeur d'un lot à partir du côté le plus court à tous les dix (10) mètres incluant les deux côtés du lot dans le calcul.

#### Superficie au sol d'un bâtiment

Superficie extérieure maximale des projections horizontales totales du bâtiment sur le sol comprenant tous débords et surplombs incluant les avant-toits, saillies, terrasses, galeries, patios, balcons, perrons, marches, corniches, escaliers de secours, escaliers extérieurs, rampes extérieures, etc.

### **ARTICLE 2:**

#### **L'ARTICLE 3.3 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

##### Article 3.3 Lot dérogatoire protégé par droits acquis

Sous réserve de l'article 3.4 ci-dessous, un permis de construction ne peut être refusé à l'égard d'un lot pour les seuls motifs que ses dimensions et sa superficie ne respectent pas les normes du règlement de lotissement actuel si les dimensions et la superficie de ce lot étaient conformes au règlement de lotissement en vigueur à la date où il a été cadastré ou si ce terrain jouit de droits acquis lui permettant d'être construit.

### **ARTICLE 3:**

#### **L'ARTICLE 3.4 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

##### Article 3.4 Effet de la réforme cadastrale

La réforme cadastrale, intervenue en 2009, n'a pas pour effet d'accorder de privilège de construction à des terrains ne respectant pas les dimensions minimales avant l'entrée en vigueur du nouveau cadastre. Pour savoir si les terrains cadastrés, qui ne rencontrent pas les normes minimales possèdent des droits acquis, il faut se référer au cadastre de la Paroisse de Saint-Jean-Port-Joli tel qu'il existait le jour précédant l'entrée en vigueur du cadastre du Québec sur

le territoire de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli soit le 9 mars 2009 et se demander s'il aurait pu être cadastré à cette époque.

**ARTICLE 4:**

**L'ARTICLE 3.5 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST MODIFIÉ EN REMPLACANT LE PARAGRAPHE "L " PAR LE SUIVANT:**

- l) les certificats concernant tous travaux de prélèvement des eaux de catégorie 3 et tous travaux d'aménagement de systèmes de géothermie sous juridiction municipale ainsi que les travaux d'installation septique si requis;

**ARTICLE 5:**

**L'ARTICLE 4.1 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST MODIFIÉ DE LA FAÇON SUIVANTE:**

L'item "-tous travaux de captage des eaux souterraines" est remplacé par le suivant :

" -tous travaux de prélèvement des eaux de catégorie 3 et tous travaux d'aménagement de systèmes de géothermie sous juridiction municipale;"

**ARTICLE 6:**

**L'ARTICLE 4.3.8 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST REMPLACÉ PAR LE SUIVANT:**

Article 4.3.8 Tous travaux de prélèvement des eaux de catégorie 3 et tous travaux d'aménagement de systèmes de géothermie sous juridiction municipale

Dans le cas de tous travaux visant l'aménagement d'un ouvrage de prélèvement des eaux de catégorie 3 et tous travaux d'aménagement de systèmes de géothermie sous juridiction municipale une demande de certificat d'autorisation doit être accompagnée de tous les documents et rapports requis par le Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r. 35.2).

**ARTICLE 7:**

**L'ARTICLE 4.3.10 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ALINÉA "E " PAR LE SUIVANT:**

- e) Dans les trente (30) jours suivant la mise en fonction du système de traitement des eaux usées, le requérant devra fournir à la municipalité un rapport de conformité produit par le professionnel qui a réalisé le rapport exigé à l'alinéa d) ci-haut mentionné attestant que les travaux ont été réalisés conformément aux documents produits lors de la demande de certificat. Si des modifications ont été apportées au plan initial elles devront être indiquées dans le rapport. Ce rapport doit contenir obligatoirement les informations suivantes :

- la date de l'inspection des travaux;
- le numéro du certificat d'autorisation;
- le nom du propriétaire du terrain;
- l'adresse de l'immeuble;
- le nom du professionnel qui a réalisé l'étude;
- le nom de l'entrepreneur qui a réalisé les travaux ;
- le type des installations, leurs dimensions et capacité;

- un plan sommaire de localisation des installations tel que construit;
- des photos montrant :
  - la fosse septique, sa capacité et son numéro BNQ;
  - les postes de pompages et autres équipements de traitement requis;
  - l'excavation avant remblayage montrant le concassé, les tuyaux et tout autre élément requis;
  - le terrain après remblayage.

Le défaut de fournir dans le temps imparti les documents demandés constitue une infraction et rend le requérant passible des sanctions prévues au chapitre VI du présent règlement.

**ARTICLE 8:**

**L'ARTICLE 4.8 DU RÈGLEMENT 710-13 CONCERNANT L'ÉMISSION DES PERMIS ET DES CERTIFICATS EST MODIFIÉ EN REMPLACANT L'ITEM -TRAVAUX DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES: 25,00\$ PAR LE SUIVANT:**

-Tous travaux de prélèvement des eaux de catégorie 3 et tous travaux d'aménagement de systèmes de géothermie sous juridiction municipale: 25,00\$.

**ARTICLE 9:**

**LE PRÉSENT RÈGLEMENT ENTRERA EN VIGUEUR SELON LA LOI.**

**30. Consultation publique concernant le projet de règlement modifiant la carte du règlement de zonage 705-13 afin de créer la zone industrielle 150 I à nuisance limitée.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur le projet de règlement modifiant la carte du règlement de zonage 705-13 afin de créer la zone industrielle 150 I à nuisance limitée.

128-04-17 **31. Adoption d'un second projet de règlement modifiant la carte du règlement de zonage 705-13 afin de créer la zone industrielle 150 I à nuisance limitée.**

ATTENDU QUE le conseil désire modifier la carte de zonage du règlement de zonage 705-13 afin de créer la zone 150 I à même la zone 71 Ca et 69 Ra;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier la grille des spécifications et d'ajouter la nouvelle zone créée ainsi que les usages principaux permis dans la classe d'usage «Industrie (I2) à nuisance limitée|»;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du 6 mars 2017;

ATTENDU QU'une consultation publique a été tenue à la séance ordinaire du 3 avril 2017;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Richard Bernier  
 APPUYÉ PAR : M. Pierre Bussières  
 ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le second projet de règlement suivant avec modifications à la carte de zonage et de la grille de spécifications.

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LA CARTE DE ZONAGE DU RÈGLEMENT 705-13 AFIN DE CRÉER LA ZONE INDUSTRIELLE 150 I À NUISANCE LIMITÉE.**

**ARTICLE 1: MODIFICATION DE LA CARTE DE ZONAGE.**

La carte du règlement de zonage est modifiée afin de créer la zone Industrielle 150





I1-Industrie										
I2-Industrie à nuisance limitée										✓
A1-Agricole	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
A2-Ilots déstructurés de type I	✓	✓	✓							
R1-Récréotouristique										
P1-Public										
E1-Conservation										
E2-Espace vert										
Normes particulières										
Usage spécifiquement interdit										
Usage spécifiquement permis										
Normes spécifiques	(18)	(18)	(18)							
Zone inondable										
Plaine inondable										
Contraintes anthropiques (1)										
Zonage agricole provincial	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Normes d'implantation										
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		55
Largeur minimale en mètres de la façade avant	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		7
Marge * de recul avant minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		10
Marge *de recul arrière minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		6
Marge *de recul latérale minimale en mètres (2)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		4
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		10
Nombre d'étages permis	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		2
Hauteur maximale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		15
Affichage (article du règlement)	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14		15.13

**ARTICLE 4 : LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 3.7.11-A USAGES PRINCIPAUX PERMIS DANS LA CLASSE D'USAGE « INDUSTRIE (I2)» À NUISANCE LIMITÉE.**

Article 3.7.11-A : Usages principaux permis dans la classe d'usage Industrie (I2) à nuisance limitée dont l'activité consiste à :

- a) Fabriquer un produit à partir de matières premières et/ ou d'autres produits manufacturés, ou
- b) Transformer de la matière première, et  
-Qui n'émet aucune poussière, aucune odeur désagréable, aucune chaleur, aucun gaz, aucune lumière éblouissante (émanant d'arcs électriques, de

- chalumeaux à acétylène, de phares d'éclairage, de hauts-fourneaux et d'autres procédés industriels de même nature), ni aucune vibration perceptible aux limites du terrain ;
- Qui ne produit aucun bruit dont l'intensité est supérieure à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue. La preuve que les limites permissibles ne sont pas dépassées incombe au demandeur ;
- c) Toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment principal et aucune marchandise n'est déposée, entreposée ou exposée à l'extérieur;
- d) La cour avant devra être aménagée en la garnissant de gazon et d'autres aménagements paysagers et dès le début des opérations une enseigne devra indiquer le nom de la compagnie ainsi que le numéro civique;

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

- Industrie des alcools destinés à la consommation ;
- Industrie de la bière ;
- Industrie des produits en matière plastique stratifiée sous pression ou renforcée ;
- Entrepôt d'expédition, distribution ;
- Industrie des produits métalliques d'ornement et d'architecture ;
- Atelier d'usinage ;
- Industrie du matériel de chauffage ;
- Autre industrie de produits en métal ;
- Industrie des meubles de maison ;
- Industrie des meubles de bureau ;
- Industrie des aéronefs et des pièces d'aéronefs ;
- Industrie des gros appareils (électriques ou non) ;
- Industrie visant l'utilisation ou le développement des technologies.

**ARTICLE 5 : PLAN D'AMÉNAGEMENT.**

En plus des documents exigés à l'article 3.5 du règlement 710-13, la demande de permis doit être accompagnée d'un plan d'aménagement du terrain indiquant les espaces verts, les aires de stationnement et l'aménagement de la cour avant.

**ARTICLE 6 : ENTRÉE EN VIGUEUR.**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

**32. Consultation publique concernant le projet de règlement modifiant la carte de zonage du règlement 705-13 afin de créer la zone projet résidentiel intégré 151 Ra.**

Le conseil municipal de Saint-Jean-Port-Joli tient une consultation publique sur le projet de règlement modifiant la carte du règlement de zonage 705-13 afin de créer la zone projet résidentiel intégré 151 Ra.

129-04-17 **33. Adoption d'un second projet de règlement modifiant la carte de zonage du règlement 705-13 afin de créer la zone projet résidentiel intégré 151 Ra.**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT 705-13 AFIN DE PRÉVOIR DES DISPOSITIONS RELATIVES À UN PROJET INTÉGRÉ D'HABITATION.**

ATTENDU QUE le conseil désire prévoir des dispositions relatives à un projet intégré d'habitation à son règlement de zonage 705-13 ;

ATTENDU QUE le conseil désire modifier la carte de zonage du règlement de zonage 705-13 afin de créer la zone 151 Ra à même les zones 111 Ma et 112 Ma;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier la grille des spécifications et d'ajouter la nouvelle zone créée ainsi que les usages principaux permis dans la classe d'usage « Ra »;



C2-Commerce léger	√										
C3-Commerce moyen	√										
C4-Commerce lourd											
I1-Industrie											
I2-Industrie à nuisance limitée										√	
A1-Agricole	√	√	√	√	√	√	√	√			
A2-Ilots déstructurés de type I	√	√	√								
R1-Récréotouristique											
P1-Public											
E1-Conservation											
E2-Espace vert											
<b>Normes particulières</b>											
Usage spécifiquement interdit											
Usage spécifiquement permis											
Projet résidentiel intégré											Art. 21.11
Normes spécifiques	(18)	(18)	(18)								
Zone inondable											
Plaine inondable											
Contraintes anthropiques (1)											
Zonage agricole provincial	√	√	√	√	√	√	√	√			
<b>Normes d'implantation</b>											
Superficie minimale du premier étage en mètres carrés	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		55	
Largeur minimale en mètres de la façade avant	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		7	
Marge * de recul avant minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		10	
Marge *de recul arrière minimale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		6	
Marge *de recul latérale minimale en mètres (2)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		4	
Somme minimale des deux marges latérales en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		10	
Nombre d'étages permis	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		2	
Hauteur maximale en mètres	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		10	
<b>Affichage (article du règlement)</b>	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14	15.14		15.13	15.10

**ARTICLE 3 : LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 705-13 EST MODIFIÉ EN AJOUTANT L'ARTICLE 21.11 «PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ».**

Article 21.11 : Projet résidentiel intégré

Accès au réseau routier public ou privé.

Tout terrain accueillant un projet résidentiel intégré doit être adjacent à une voie publique ou privée.

### Raccordement aux réseaux d'aqueduc et d'égout.

Pour chacun des bâtiments résidentiels, un raccordement à l'aqueduc et à l'égout doit être prévu.

### Implantation des bâtiments.

Les normes d'implantation inscrites à la grille des spécifications ne s'appliquent pas à un projet résidentiel intégré.

### Largeur minimale de la façade avant.

La largeur minimale inscrite à la grille des spécifications ne s'appliquent pas à un projet résidentiel intégré.

### Type de construction résidentielle.

Seules les résidences unifamiliales isolées ou jumelées sont autorisées.

### Dégagement entre deux bâtiments principaux.

La distance entre 2 résidences unifamiliales isolées ou jumelées ne doit pas être inférieure à 4 mètres.

### Allée d'accès privée.

Dans le cas où les constructions n'ont pas un accès direct à la voie publique, la largeur de la bande de roulement de l'allée d'accès privée ne doit pas être inférieure à 5 m. L'allée d'accès ne doit pas être utilisée pour le stationnement d'un véhicule moteur.

### Espace vert.

Le terrain construit doit être aménagé en le garnissant de gazon et d'au moins un arbre par terrain.

### Aire d'agrément.

Tout projet intégré doit comprendre une aire d'agrément d'une superficie minimale fixée à 5% de la superficie de l'ensemble des terrains formant le projet, destinée à l'usage de l'ensemble des occupants du projet intégré.

L'aire d'agrément doit être localisée à l'intérieur de la partie commune du projet.

Les espaces de stationnement, les allées d'accès et les accès ne sont pas comptabilisés dans le calcul de l'aire d'agrément commune.

L'aire d'agrément doit être composée de gazon ou doit constituer l'espace naturel et doit intégrer des espaces communs destinés à des fins de parcs ou espaces verts, ou des aires extérieures de séjour ou récréatives, de protection de boisés, de sentiers récréatifs, de milieux naturels sensibles ou de contraintes naturelles.

L'aire d'agrément peut être distribuée à différents endroits sur le terrain formant le projet intégré.

### Enseignes.

Une enseigne d'identification du projet est autorisée. Celle-ci doit être sur un socle et sa superficie, excluant le socle, ne doit pas excéder 2,0 m<sup>2</sup>.

Piscines.

La piscine faisant partie d'un projet résidentiel intégré doit être creusée et être située à une distance minimale de 6,0 m de toutes lignes de lot.

Aires de stationnement.

Les cases de stationnement hors voie de circulation peuvent être localisées dans l'une ou l'autre des cours avant, latérales ou arrière du bâtiment principal.

**ARTICLE 4: ENTRÉE EN VIGUEUR.**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la loi.

- 130-04-17 34. **Adoption du règlement d'emprunt 746-17 décrétant des travaux de branchement aux réseaux d'aqueduc et d'égout de la municipalité de L'Islet pour le secteur du chemin du Moulin Nord ainsi qu'à un emprunt de 953 355 \$ remboursable sur une période de 40 ans.**

**RÈGLEMENT 746-17**

**RÈGLEMENT DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE BRANCHEMENT AUX RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT DE LA MUNICIPALITÉ DE L'ISLET POUR LE SECTEUR DU CHEMIN DU MOULIN NORD AINSI QU'À UN EMPRUNT DE 953 355 \$ REMBOURSABLE SUR UNE PÉRIODE DE 40 ANS.**

ATTENDU QUE des travaux de branchement aux réseaux d'aqueduc et d'égout de la municipalité de L'Islet sont prévus pour le secteur du chemin du Moulin Nord;

ATTENDU QUE selon une évaluation de la firme BPR infrastructure inc. datée du 22 avril 2016 les coûts de ces travaux sont estimés à 953 355 \$;

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli désire financer ces travaux par règlement d'emprunt;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné à la séance du 6 mars 2017;

ATTENDU QU'une copie du présent règlement a été remise aux membres du conseil au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres présents déclarent l'avoir lu et qu'ils renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR : M. Stanley Bélanger  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

d'adopter le présent règlement.

**RÈGLEMENT 746-17 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE BRANCHEMENT AUX RÉSEAUX D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT DE LA MUNICIPALITÉ DE L'ISLET POUR LE SECTEUR DU CHEMIN DU MOULIN NORD AINSI QU'À UN EMPRUNT DE 953 355 \$ REMBOURSABLE SUR UNE PÉRIODE DE 40 ANS.**

**ARTICLE 1:**

Le conseil est autorisé à exécuter ou à faire exécuter des travaux visant le branchement aux réseaux d'aqueduc et d'égout de la municipalité de L'Islet le secteur du chemin du Moulin Nord selon les données de la firme BPR

infrastructure inc. pour un montant total de 953 355 \$ montant incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus tel qu'il appert à l'estimé détaillé présenté sous l'**annexe A** lequel fait partie intégrante des présentes.

**ARTICLE 2:**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 953 355 \$ pour les fins du présent règlement.

**ARTICLE 3:**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 953 355 \$ sur une période de 40 ans.

**ARTICLE 4:**

Pour pourvoir à 75 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles, il est exigé et il sera prélevé chaque année durant le terme de l'emprunt :

- a) de chaque propriétaire d'un immeuble imposable ayant les services d'aqueduc et d'égout **dans le secteur du chemin du Moulin Nord** une compensation de 500 \$ pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.
- b) de chaque propriétaire d'un immeuble imposable ayant les services d'aqueduc et d'égout situés **dans le secteur du chemin du Moulin Nord** de la municipalité une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Pour pourvoir au solde des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles, il est imposé et il sera prélevé chaque année durant le terme de l'emprunt sur tous les immeubles imposables **ayant les services d'aqueduc et d'égout situés dans la municipalité** une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 5:**

S'il advient que le montant d'une appropriation autorisée par le présent règlement soit plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette appropriation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toutes autres dépenses décrétées par le présent règlement et pour lesquelles l'appropriation s'avérerait insuffisante.

**ARTICLE 6:**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense visée à l'article 2.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toutes subventions payables sur plusieurs années, Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

**ARTICLE 7:**

Le maire et le secrétaire-trésorier sont autorisés à signer au nom du conseil tous les documents requis aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

**ARTICLE 8 :**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

131-04-17    **35. Nomination de deux personnes sur le comité de transition et concertation visant le regroupement des OMH.**

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Pierre Bussières  
APPUYÉ PAR :                    M. Normand Caron  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de nommer madame Joanne Chouinard et monsieur Stanley Bélanger sur le comité de transition et concertation visant le regroupement des OMH dans la MRC de l'Islet.

132-04-17    **36. Réaménagement de la scène à la Vigie.**

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Pierre Bussières  
APPUYÉ PAR :                    M. Anthony Hallé  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de mandater Constructions Rémi Caron afin de réaménager la scène et d'ajouter un escalier en façade dans la grande salle de la Vigie pour un montant de 12 590 \$ plus taxes. Ce montant sera payé à même le surplus accumulé affecté à la Vigie.

**Certificat de disponibilité de crédit.**

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli, certifie qu'il y a des crédits disponibles prévus au budget permettant de procéder au paiement des montants ci-haut mentionnés.

---

Stéphen Lord, secrétaire-trésorier

133-04-17    **37. Tarifs d'utilisation des jardins communautaires.**

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR :                    M. Richard Bernier  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de fixer les tarifs d'utilisation suivants pour la saison 2017 incluant les taxes :

- un jardinet de 25 m<sup>2</sup> à 20 \$
- un jardinet de 12,5 m<sup>2</sup> à 15 \$
- un bac à jardiner à 10 \$

134-04-17    **38. Plan de gestion des débordements.**

ATTENDU QU'un promoteur privé veut développer, un projet résidentiel intégré d'environ 60 terrains qui est prévu dans le secteur de l'Auberge du Faubourg;

ATTENDU QUE depuis le 1<sup>er</sup> avril 2014, aucun projet d'extension de réseau d'égout susceptible de faire augmenter la fréquence des débordements d'égouts unitaires, domestiques ou pseudo-domestiques ne sera autorisé sans que le requérant ait prévu des mesures compensatoires, selon les modalités prévues dans le présent document;

ATTENDU QUE le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) considère que tout ajout de débit dans un réseau d'égout unitaire, domestique ou pseudo-



domestique qui connaît des débordements en temps de pluie ou de fonte est susceptible de faire augmenter la fréquence de ces débordements.

ATTENDU QU'il y a lieu de recourir à un plan de gestion des débordements afin d'assurer la réalisation d'un développement résidentiel intégré dans le secteur de l'Auberge du Faubourg sur l'avenue de Gaspé Ouest;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR : M. Anthony Hallé  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

que la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli s'engage :

-à faire parvenir au MDDELCC un plan de gestion des débordements, signé par un ingénieur, décrivant les mesures compensatoires à mettre en œuvre pour ne pas augmenter la fréquence des débordements et des dérivations observés sur l'ensemble ou sur une partie de son territoire, selon un échéancier à convenir avec le MDDELCC (maximum de 3 ans);

-à assurer la réalisation des mesures compensatoires décrites dans le plan de gestion des débordements selon un échéancier à convenir avec le MDDELCC (maximum de 5 ans);

-à tenir à jour un bilan annuel des débits ajoutés et retirés à l'intérieur de chacun des bassins de drainage visés par le plan de gestion des débordements, y compris ceux liés au redéveloppement.

IL EST ÉGALEMENT RÉSOLU

de désigner le directeur général, monsieur Stéphane Lord, comme mandataire de la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli pour le suivi des dossiers relatifs au plan de gestion des débordements et des dérivations.

135-04-17    **39. Tarifs pour les camps spécialisés 2017.**

IL EST PROPOSÉ PAR : M. Anthony Hallé  
APPUYÉ PAR : M. Normand Caron  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de fixer les tarifs pour les camps spécialisés selon la grille suivante :

Camp	Tarif résidant	Tarif non résidant
Camp anglais	105 \$	150 \$
Camp aventurier	105 \$	150 \$
Camp multisports	105 \$	150 \$
Camp théâtre	105 \$	150 \$
Camp d'équitation	85 \$	85 \$

**40. Démission de madame Judith St-Pierre à titre de conseillère municipale.**

Le secrétaire-trésorier avise le conseil municipal de la démission de madame Judith St-Pierre en date du 1<sup>er</sup> avril 2017.

Conformément à l'article 337 de la L.E.R.M., la vacance d'un poste de conseiller constatée dans les 12 mois qui précèdent le jour fixé pour le scrutin de la prochaine élection générale et dont le conseil n'a pas décrété le comblement par une élection partielle n'est comblée que lors de cette élection générale sous réserve du pouvoir du ministre des Affaires municipales, des Régions et de

l'Occupation du territoire de décréter une élection partielle ou d'effectuer une nomination pour combler cette vacance conformément à la section III.

Les membres du conseil municipal tiennent à remercier de façon unanime madame St-Pierre pour sa longue contribution au monde municipal.

136-04-17     **41. Nomination d'un maire suppléant.**

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR :                    M. Pierre Bussières  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de nommer monsieur Normand Caron maire suppléant du 3 avril 2017 jusqu'au 6 octobre 2017.

**42. Autres sujets:**

137-04-17     a)     **Nomination d'un élu au comité consultatif d'urbanisme.**

IL EST PROPOSÉ PAR :    M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR :                M. Anthony Hallé  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de nommer monsieur Stanley Bélanger au comité consultatif d'urbanisme en remplacement de Mme Judith St-Pierre.

138-04-17     b)     **Nomination d'un élu au comité d'embellissement.**

IL EST PROPOSÉ PAR :    M. Richard Bernier  
APPUYÉ PAR :                M. Normand Caron  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de nommer monsieur Pierre Bussières au comité d'embellissement en remplacement de Mme Judith St-Pierre.

139-04-17     c)     **Motion de félicitations à l'équipe de la Patinette.**

Tous les membres du conseil municipal désirent féliciter l'équipe de bénévoles de la Patinette pour la belle saison hivernale 2016-2017.

**43. Période de questions.**

Les membres du conseil répondent aux questions qui leur sont posées.

140-04-17     **44. Clôture et levée de l'assemblée.**

L'ordre du jour étant épuisé,

IL EST PROPOSÉ PAR :            M. Normand Caron  
APPUYÉ PAR :                    M. Richard Bernier  
ET RÉSOLU UNANIMEMENT

de lever l'assemblée à 21 : 17 heures.

---

Jean-Pierre Dubé, maire

---

Stéphen Lord, secrétaire-trésorier

Je, Jean-Pierre Dubé, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.